

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde d. 20.marts 2018 kl.19.30
Bibliotekets mødelokale 23

MØDE 12.

Bestyrelsen: Axel Bøggild (AB) Liselotte Frederiksen (LF), Marianne Høglund (MH),

Afbud: Søren Kunst (SK) og Per Hauge (PH)

Suppleant: Ole Høglund (OH) var inviteret og deltog.

DAGSORDEN med REFERAT

100. Godkendelse og underskrift af referat fra møde d. 6.3. 2018.

Mangler underskrifter, der må klares inden GF.

101. Meddelelser

Formanden / LF.

a. Henvendelse fra Københavns Universitet vedr. forskningsansøgning i forbindelse med kystsikringsprojekt.

KU ønsker at anvende Solrød Kommunes kystsikringsprojekt som case i en forskningsansøgning til Velux Fonden. Solrød Kommune hører alle deltagende foreninger fra kystsikringsudvalget, om der er interesse for at deltage. JSG melder i lighed med de øvrige foreninger tilbage om at ville deltage, hvis det skulle blive aktuelt.

102. Økonomi og regnskab ved kassereren / MH.

D.20.3.2018

MH orienterede om indeståender på de tre JSG konti:

Pr. d. d. 1.075.980 kr. i konto for vejvedligeholdelse.

Pr. d.d. 161.385 kr. i konto for snerydning.

Pr. d.d. 86.997 kr. i konto for JSG.

Det blev besluttet, at der planlægges med en stigning på vejkontingentet i 2019 på 50. -kr. årligt. Det fremlægges i sag om budget på GF.

103. Veje inklusive snerydning/AB.

a. Forslag til bestemmelser for vejvedligeholdelse i JSG. BILAG.

Der er behov for at få opdateret information om vejvedligeholdelse på foreningens hjemmeside.

Desuden vedtog bestyrelsen på mødet d. 28.11.2017, at der skulle være vejlag i forbindelse med alle veje, og at hvert vejlag skulle udpege en vejformand.

Der er derfor udarbejdet et Forslag fra AB til "Regler for veje i Jersie Strands Grundejerforening". **BILAG**

Referat 13.2.2018

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d. 20.marts 2018 kl.19.30

Bibliotekets mødelokale 23

SK meddelte, at han - sammen med andre - sender forslag om vejvedligeholdelse direkte frem til generalforsamlingen. SK orienterede mundtligt om forslaget. SK ville efter forespørgsel ikke oplyse om, hvem de andre var. De øvrige bestyrelsesmedlemmer gav udtryk for, at forslagsstillerne burde oplyses.

AB redegjorde herefter kort for bestyrelsens fremlagte udkast med tilhørende beregningsmetoder (skitseret i materialet som værende under udarbejdelse), der arbejdede med principper, der havde stor lighed med det af SK fremførte og foreslog, at man i bestyrelsen arbejdede sammen om et fælles forslag. MH, OH og LF støttede aktivt dette forslag.

SK ønskede ikke at arbejde sammen med resten af bestyrelsen og fastholdt at fremlægge eget forslag. Det blev beklaget af de øvrige i bestyrelsen især under henvisning til, at der ikke var store forskelle på holdningerne til det faglige i forslaget.

AB færdiggør oplægget til forelæggelse for generalforsamlingen. Nyder oplægget fremme, så skal der igangsættes en proces, hvor vejlag/grundejere inddrages for at få skabt en ordning, der kan give større stabilitet både med hensyn til vedligeholdelse af veje samt af den tilhørende økonomi.

Sagen tages op igen på næste møde.

Møde d. 6.3.2018

Status.

Referat

Status udsættes til bestyrelsesmødet d.20.3.2018. MH uddelte oversigter over tilmeldte grundejere til vejvedligeholdelsesordning og til snerydning. MH sender også oversigterne elektronisk.

D.20.3.2018

Det vil ikke være muligt rent tidsmæssigt at nå at færdiggøre et totalt oplæg til ændring af forhold vedrørende vejvedligeholdelse, der kan forelægges generalforsamlingen i april 2018. Det vil derfor blive en arbejdsopgave for den kommende bestyrelse.

På GF fremlægges således kun intentionen om at styrke vejlaugene, vælge formænd for vejlaug samt sikre, at der etableres en overblik over vejkontoen for alle de deltagende veje, og at det gøres i samarbejde med vejene/vejlaugene.

b. Status for veikryds samt generelt efter byggerier ved Søndre Strandvej og Søtoften.,

Beslutning fra bestyrelsesmøde d. 13.06.2017:

Beløbet kan ikke opkræves hos bygherrerne.

AB har den opfattelse, at reparationen af krydset Sdr. Strandvej/Søtoften skal betales af vejvedligeholdelseskontoen.

PH anfører, at da der er tale om en skade efter byggeri, kan vejvedligehold ikke betale.

Punktet tages op på næste generalforsamling for afklaring af, om Vejvedligehold kan betale for oprettelse efter byggeskader.

Der er efterfølgende modtaget en henvendelse via mail d. 24.07.2017 fra grundejer på Søndre Strandvej efter færdiggørelse af byggeri. Bilag udsendt d. 25.7.2017

Beslutning fra 13.06. til genovervejelse.

Referat fra d. 5.9.2017.

Det skal afklares om – i givet fald hvilke – veje JSG ejer. Fremgangsmåde aftales på næste møde.

AB henvender sig skriftligt til kommunen med kopi til bestyrelsen.

AB forespørger om, hvordan skader på veje ved byggeri skal håndteres – jvf. ovenstående.

Referat fra d. 17.10.2017.

Afklarende drøftelse på baggrund af notat om veje fra AB af 30.8.2017 samt mailuddrag fra 18.9.2017 om ejerskab af veje og om beslutning fra sidste møde om skrivelse til kommunen. **BILAG.**

Udsættes til næste møde.

D. 28.11.2017

Udkast til brev godkendt. Der rettes henvendelse til Solrød Kommune.

D. 13.2.2018

Resultat af henvendelse om sagen til Solrød Kommune ved AB.

AB har haft kontakt til Solrød Kommune om sagen. AB oplyste, at Solrød Kommunes svar ikke er acceptabelt, da den ikke mener, at kommunen kan pålægge grundejerne at istandsætte vejen. AB sørger for, at det modtagne svar fra kommunen snarest sendes til de øvrige medlemmer af bestyrelsen. Sagen tages op igen på næste møde.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde d. 20.marts 2018 kl.19.30
Bibliotekets mødelokale 23

D. 6.3.2018

AB har d. 16.2.2018 fremsendt Solrød Kommunes svar på henvendelsen fra 8.12.2017 til bestyrelsen. Drøftelse om, hvordan sagen kan afsluttes.

Udsættes til bestyrelsesmødet d.20.3.2018.

D. 20.3.2018

Der er på initiativ fra OH kommet et tilbud på reparation af hjørne ved Søndre Strandtoften og Søtoften fra BrolæggerKompagniet.

Status på sagen blev desuden drøftet, og med baggrund i Solrød Kommunes svar på henvendelsen ser det ikke umiddelbart ud til, at kommunen kan deltage i løsningen. Den kommende bestyrelse må derfor søge at finde andre muligheder for løsninger.

Der skal desuden gives svar til tilbudsgiversvar på det modtagne tilbud om reparation af hjørne.

c. Aftale om vejvedligeholdelse af Dalvænget.

D. 28.11.2017

På mødet d.31.10.2017 deltog grundejere fra nr. 3,7,11,15,17a,23,27 og 28. Det blev her aftalt, at der for vejlaget stilles et beløb till rådighed for asfaltering af Dalvænget på 118.125 kr. inklusiv moms. Bevillingen er under forudsætning af, at der udarbejdes et egentligt projekt, der også indeholder et krav om, at bundsikringen af vejen udformes, så der kan udlægges et asfaltslidlag på vejen, der kan holde i minimum 20 år. Projektet skal have tilslutning fra et flertal af grundejerne på Dalvænget. Beløbet på de 118.125 kr. deponeres på en konto i banken til dette specifikke formål. Der afsættes 118.125 kr. inkl. moms på en særskilt konto.

Der afventes projektforslag fra Dalvængets vejlaug. AB orienterer Dalvænget om finansiering.

13.2.2018

Projektforslag fra vejlaget afventes fortsat.

Referat

AB følger op på sagen.

D. 6.3.2018

Status.

Referat

Udsættes til bestyrelsesmødet d.20.3.2018.

D. 20.3.2018

AB meddelte, at projektet på Dalvænget er under udarbejdelse, og at der skal foretages boreprøver. Projektforslag fra vejlaug afventes fortsat.

104. Fællesarealer/PH.

a. Tilbud på vedligeholdelse/planering af fællesarealet ved Jersie Kystvej fra Arildtofte.

Status.

Referat fra d. 5.9.2017

Tilbud afventes. PH rykker.

D. 17.10.2017

Opfølgning af beslutning fra sidste møde. LF undersøger, om der kan følges op på et tidligere tilbud på opgaven fra primo 2017. Hvis ikke – så indhenter PH nyt tilbud.

D. 28.11.2017

Arildtofte meddeler, at planering af arealet er foretaget i foråret ifølge aftale. Der er anvendt en kraftig bjælke til at planere med i den hensigt, at arealet efter vækst af naturens planter kommer til at fremstå naturligt og ikke kommer til at se ud som en græsplæne.

Tages op på næste møde, hvor det forventes, at alle har set områdets tilstand.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde d. 20.marts 2018 kl.19.30
Bibliotekets mødelokale 23

D. 13.2.2018

Vurdering af behov for planering af området. MH/OH kommer med forslag til eventuelle aktiviteter i forbindelse med JSG kystgrunden ved Jersie Kystvej til næste møde.

D. 6.3.2018

Status.

MH/OH gjorde rede for ideer til områdets pleje. SK mente, at naboerne skal være tilfredse, og at græsset skal kunne slås. Det var der enighed om, at MH og OH udarbejder et konkret forslag, og sagen tages op igen til beslutning

D. 20.3.2018

Der arbejdes videre med projektet i den kommende bestyrelse.

105. Hjemmeside / PH.

Oprydning og rekonstruktion af hjemmesiden

D.20.3.2018

Der var ros til opsætningen af den nye hjemmeside. Der var ønske om en anvendelse af større typer, så teksten blev mere læsevenlig.

106. Strandrenselauget / LF

D. 20.3.2018

Næste møde d. 1.juni 2018 kl. 15.00 på Solrød Biogas.

107. AD HOC opgaver

a. Generalforsamling d. 10. april 2018 – forberedelse.

Forslag fra AB om udvidelse af folder til et flersidet hæfte. BILAG.

Accept af forslaget om en samling af bestyrelsens materiale til generalforsamlingen i et hæfte som beskrevet. Udkast til indhold blev rettet til. Flere udtrykte betænkelighed ved, om materialet kunne indeholdes i et hæfte på 12 sider. Sagen tages op igen på næste møde.

Følgende blev besluttet:

Tilføjelser: Budget for 2018/2019 ved MH. Beretning fra JSG-Fonden ved LF

Overvejes: Afslutning af lampesagen. SK udarbejder udkast til forelægning på møde d.6.3.2018.

Udgår: Artikel om kystsikring ved AB

Udkast fra LF til oversigt over opgaver til fordeling. BILAG

Opgaverne blev gennemgået og fordelt. Bilag vedhæftet.

D. 6.3.2018

Status for aktiviteter i forbindelse med generalforsamling.

Indkomne forslag til generalforsamlingen fra SK m.fl.

Bilag er udsendt på mail fra SK d.13.2. og 15.2. Desuden er der modtaget en forkortet udgave af forslag vedrørende kystsikring, der også er udsendt til bestyrelsen af SK i mail af 16.2.2018.

- 1) Forslag til ændring af vejvedligeholdelsesordningen i JSG
- 2) Forslag om JSG's revisorer og JSG's suppleanter kan deltage i JSG bestyrelsesmøder
- 3) Forslag til vejledende afstemning vedr. kystsikring i JSG øst for Strandvejen

Drøftelse af forslagene.

Referat

Oversigt over opgaver i forbindelse med generalforsamlingen blev gennemgået og ført a jour. Bilag.

Kontingent til JSG, Vejvedligeholdelses og snerydning skal fastsættes og sættes ind i budgetdelen. Det overvejes at forhøje kontingentet til vejvedligeholdelsen. OH undersøger statistiske oplysninger af procentstigning på vejmateriale og – arbejde til brug for fastsættelse af forslag til veikontingent. Kontingent til JSG og snerydning sættes til det samme som i 2017.

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d. 20.marts 2018 kl.19.30

Bibliotekets mødelokale 23

De indkomne forslag til generalforsamlingen blev kommenteret. Vedrørende forslaget om deltagere til bestyrelsesmøder fortolkede et flertal af bestyrelsen, at det ikke skal sættes til behandling, da det ifølge vedtægternes §5.4. er bestyrelsen, der under ansvar overfor generalforsamlingen har den hele ledelse og varetagelse af foreningens anliggender. Ligeledes fastsætter bestyrelsen ifølge vedtægterne også selv forretningsordenen.

Tilrettelæggelse og behandling af alle de tre indkomne sager blev dog på mødet vurderet som særlig kompliceret, da forslagsstilleren som bestyrelsesmedlem har haft mulighed for at kunne lægge forslagene frem til behandling i bestyrelsen. Da et flertal i bestyrelsen samtidig ikke var enige i de fremlagte forslag og derfor heller ikke kunne stemme for dem på generalforsamlingen, blev konsekvensen, at det blev besluttet at rådføre sig med en advokat med henblik på at få en juridisk korrekt tilrettelæggelse af generalforsamlingen. LF tager kontakt til advokat. Sagen tages op igen på næste møde.

D.20.3.2018

Indholdsemner i hæfte blev gennemgået, men der blev ikke udleveret nye bilag. AB meddelte, at indholdsdele skulle afleveres senest søndag.

Oversigt over opgaver til GF blev udleveret og tjekket igennem.

Det blev desuden aftalt:

- *at LF indkøber en gave til Peter, som tak for hans arbejde med JSG hjemmeside og den support, som han beredvilligt i nogle år har givet skiftende bestyrelsesmedlemmer.*
- *at PH bestiller snitter, og alle fra bestyrelsen nye og gamle medlemmer samt revisorer og suppleanter – både afgangende og nye inviteres til at deltage.*

b. Forslag til justering af vedtægter for JSG.

Bilag udleveret på mødet.

Referat

Forslag til bestemmelser i vedtægterne om laugformænd og de tilbudte ordninger blev udleveret på mødet og blev kort drøftet. Punktet tages op igen på bestyrelsesmødet d. 20.3.2018.

Desuden blev aftalt, at § 6.5. "Kassereren skal være kautionsforsikret" udgår, da det ikke længere er relevant. Ved vedtægtsændringer, hvor kravene til antal stemmer og krav til antal stemmeberettigede ikke opfyldes, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Det blev foreslået at undersøge, om det var muligt at indkalde til den ekstraordinære generalforsamling på forhånd, og om den kunne afholdes på samme dag som den ordinære. Spørgsmålet tages med til advokaten.

D.20.3.2018

Med beslutningen under punkt 103a vil det formentlig betyde, at der i løbet af den næste periode bliver behov for at gennemføre nye vedtægtsændringer. Selv om der har været et ønske i bestyrelsen om at få gennemført en snarlig revision af vedtægterne, så blev der på mødet givet udtryk for, at der skulle mere tid til at få gennemført et kvalitativt og gennemarbejdet forslag. Denne opgave overlades derfor til den kommende bestyrelse.

c. Indkomne sager til Generalforsamlingen.

- Forslag til ændring af vejvedligeholdelsesordningen i JSG
- Forslag om JSGs revisorer og JSGs suppleanter kan deltage i JSG bestyrelsesmøder
- Forslag til vejledende afstemning vedr. kystsikring i JSG øst for Strandvejen

Alle forslag stillet af Søren Kunst.

Vejvedligeholdelsesordningen:

Her arbejder bestyrelsen p.t. med at udvikle et forslag til en modernisering af ordningen. Da man på bestyrelsesmødet d. 13.2.2018 blev bekendt med det indkomne forslag, hvis forslagsstiller var en af bestyrelsesmedlemmerne, blev det af de øvrige tilstedeværende medlemmer foreslået, at man i bestyrelsen arbejdede sammen om et fælles forslag. Det blev afvist af forslagsstilleren SK, der udtalte, at forslagene ikke blev ændret.

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d. 20.marts 2018 kl.19.30

Bibliotekets mødelokale 23

Revisorers og suppleanternes deltagelse i bestyrelsesmøder:

Ifølge vedtægterne udarbejder bestyrelsen selv forretningsordenen. På konstitueringsmødet d. 6.4.2017 blev det besluttet, at de to suppleanter skulle inviteres til bestyrelsesmøderne med udtalelsesret. Denne ordning suspenderede bestyrelsen midlertidigt i oktober 2017.

På bestyrelsesmødet d. 6.3.2018 blev der med henvisning til §.5.4 i vedtægterne: " bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil og har under ansvar over for generalforsamlingen den hele ledelse og varetagelse af foreningens anliggender", givet udtryk for, at det var en intern opgave for bestyrelsen selv at kunne beslutte, om der skulle ske udvidelse af deltagere i bestyrelsesmødet og i givet fald også hvor ofte.

Kystsikring

Solrød Kommune nedsatte i efteråret 2016 et kystsikringsudvalg bestående af repræsentanter fra henholdsvis de 4 grundejerforeninger ved Solrød Strand, Dansk Naturfredningsforening og fra Teknik og Miljøforvaltningen. I december 2017 blev der i enighed aftalt en anbefaling til en kystsikringsordning. I januar 2018 sendte bestyrelsen i JSG en udtalelse frem, hvor der blev givet udtryk for divergerende standpunkter i forhold til den aftalte anbefaling. Hermed er grundejerforeningernes forberedende arbejde med kystsikringen afsluttet.

I foråret vil byrådet sætte gang i en høringsproces, der omfatter høringsmøde samt en høringsperiode, hvor kommunens borgere får mulighed for både mundtligt og skriftligt at give udtryk for deres mening om de påtænkte planer for kystsikring.

Rådføring med advokat

På bestyrelsesmødet d. 6.3.2018 blev det besluttet at rådføre sig med en advokat for at kunne gennemføre en juridisk korrekt tilrettelæggelse af generalforsamlingen.

Med baggrund i advokatens rådgivning er målet med dette bestyrelsesmøde at få vurderet muligheder for at få sikret afholdelse af en generalforsamling på et juridisk korrekt grundlag.

D. 20.3.2018

Vedr. forslag til vejvedligeholdelse henvises til beslutning i pkt.103a.

Vedr. forslag om deltagelse i bestyrelsesmøder så beslutter bestyrelsen selv sin forretningsorden ifølge vedtægternes §5. Det vil betyde, at hvis bestyrelsens beslutninger om deltagere i møderne skal ændres, så skal det gennemføres som en vedtægtsændring. Forslaget skal derfor beskrive en vedtægtsændring.

Med baggrund i advokatens rådgivning blev der givet forslagsstilleren en mulighed for at komme med samme forslag, men hvor det så bare skulle fremgå, at det var forslag til en vedtægtsændring. Forslagsstilleren mente, at en frist på 2 dage ikke var tid nok og valgte derfor at lade forslaget stå uændret og dermed også risikere, at forslaget blev afvist. AB udtalte, at han opfattede det som censur, hvis forslaget blev afvist.

Vedr. forslag til kystsikring, så foreslår bestyrelsen at afholde et kystsikringsmøde for grundejerne, der kan fungere som en forberedelse til byrådets høringsproces. Repræsentanter fra Solrød Kommune inviteres til mødet. LF undersøger, om det kan blive tirsdag d. 29.5.2018 kl.19.30.

d. Sct. Hans arrangement

D. 13.2.2018

JSG har igennem en del år arrangeret Sct. Hans bål i klitterne ud for Strandtoften.

I 2017 var der en del udfordringer med forholdene, og efterfølgende blev arrangementet evalueret på bestyrelsesmøde d. 5.9.2017. Det blev besluttet, at stillingtagen og planlægning af arrangementet for 2018 skulle tages op på bestyrelsesmøde primo 2018. Evaluering fra mødet i september 2017 vedhæftes. **BILAG**

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d. 20.marts 2018 kl.19.30

Bibliotekets mødelokale 23

Referat

Der var enighed om, at der skulle ske ændringer af Sct. Hansfest, hvis JSG fortsat skulle påtage sig planlægning og gennemførelse af arrangementet. Det hidtidige anvendte område vurderes ikke længere egnet til bålarrangementet på grund af ændret bevoksning og klitdannelse. Det er derfor besluttet at undersøge, om det er muligt at rykke bålet til strandområdet, og hvor musikken kunne være akkompagnement til viserne. Desuden er det en betingelse, at der er en folkelig opbakning blandt foreningens grundejere til arrangementet -også til konkret bistand til de praktiske opgaver. LF aftaler fremgangsmåde med PH. Sagen tages op igen på næste møde.

D. 6.3.2018

Drøftelse af indhold i oplæg til forelæggelse på generalforsamlingen.

Der var enighed om, at der skulle rettes en appel til medlemmerne på generalforsamlingen om at støtte arrangementet med at bistå med praktiske opgaver. Det er ikke muligt for bestyrelsen alene at klare alle opgaver. Udgangspunktet kunne være en omtale i beretningen.

Alternativt var det en mulighed at betale sig til ydelser, så arrangementet kunne gennemføres.

OH undersøger mulighed for spejdergrupper eller andre, der mod et honorar ville hjælpe til med arrangementet. Sagen tages op igen på bestyrelsesmødet d. 20.3.2018.

D.20.3.2018

Muligheder drøftes. Det overlades til den kommende bestyrelse at tage beslutning om arrangementet.

108. Orientering fra JSG-Fonden/LF

Intet nyt.

109. Næste møde.

Besluttet af den kommende bestyrelse.

110. Eventuelt.

Intet

Mødet slut kl. 21.30

Referatet er godkendt