

# JSG bestyrelsesmøde

## 18.01.2017 kl. 19.30 – 23.30

### Netreferat

#### DELTAGERE

##### Fra bestyrelsen:

Søren Kunst (SK), Liselotte Frederiksen (LF), Axel Bøggild (AB), Marianne Høglund (MH),  
Ole Høglund (OH)

##### Øvrige:

Jørgen Thomsbæk/revisor (JT)

#### 1. Valg af referent

LF

#### 2. Referat fra sidste møde, godkendelse og underskrifter

Godkendelse og underskrifter af referat fra 8.12.2016 udsættes til næste møde.

#### 3. Meddelelse fra kasserer, økonomisk status herunder fremlæggelse af regnskab/bogføring

Totalt indestående på JGS-kontoen d.d. er 1.222.663,26 kr.

MH oplyste, at vedligeholdelse til veje og snerydning har hver sin konto i henhold til vedtægterne.

Det blev besluttet, at regnskab for hver af disse konti fremlægges på generalforsamlingen i 2017.

Selve fremlæggelsen af regnskab/bogføring, der på mødet d. 29.11.2016 blev sat på dagsorden for at sikre, at alle medlemmer har overblik og kendskab til de økonomiske forhold i JSG, udsættes til næste møde.

#### 4. Status af igangværende arbejder:

- a. Offentlige referater på hjemmeside, opfølgning + hvem er ansvarlig.  
OH har fremover opgaven med pasning af hjemmeside.
- b. Skriveadgang til hjemmeside (nye adgangskoder) og opfølgning.  
For at sikre stabilitet og aktualitet ved eksempelvis ferie og sygdom vil der udover SK også være skriveadgang til OH. Indlæg på hjemmesiden skal altid være funderet i en beslutning fra bestyrelsen.
- c. Ejendomsrådgiverforespørgsler, vejledning på hjemmeside.  
MH udarbejder udkast til vejledning, der fremlægges på næste møde.
- d. Opdeling af emner på hjemmesiden  
På grund af stort arbejdspress i bestyrelsen er dette emne desværre blevet udsat flere gange. Det er imidlertid bestyrelsens holdning, at hjemmesiden skal være velfungerende og aktuel, så den kan blive et godt kommunikationsmiddel mellem bestyrelsen og grundejerne i JSG. 92 medlemmer har meldt sig til at modtage aktuelle mails fra JGS. Det er ønskeligt, at langt flere medlemmer indgår i denne ordning.  
Sagen sættes på igen til næste bestyrelsesmøde, hvor selve opsætning, emner og relevans af oplysninger drøftes med henblik på en endelig beslutning om form og indhold.

# JSG bestyrelsesmøde

## 18.01.2017 kl. 19.30 – 23.30

### Netreferat

OH efterlyste et tydeligt kort over JSG- området til brug for hjemmesiden. JT mente at have et sådan og sender det til OH.

e. Lamper, seneste nyt.

SK orienterede:

SEAS har oplyst, at retrofit pærer kan sættes i lamperne. Efter en forespørgsel til kommunen om en dato for gennemførelse af dette, har kommunen oplyst, at SEAS forventes at have udskiftet til retrofit lyskilder i de lamper, der er egnede til det ultimo marts 2017 for JSG området. For lamper, hvor denne løsning ikke kan anvendes, har SK bedt om at få information om årsag samt at få EL og EAN nr. for de reservedele, der er årsag til den manglende funktionsduelighed. SK forventer oplysningerne umiddelbart efter, at SEAS har afsluttet udskiftningen af lyskilder til retrofit.

Bestyrelsen mener, at en afklaring af lampesagen er særdeles nødvendig. Målet er at vedtage en handleplan for et afslutningsforløb, så det tydeligt fremgår, hvad der skal gennemføres og hvem, der skal gennemføre det. Plan for lampemøde drøftes på næste bestyrelsesmøde.

f. Fordeling af midler i to banker.

SK har rykket DDB for et svar på JSG anmodning om oprettelse af konto til vejvedligeholdelsesmidler. DDB oplyser, at JSG vil blive betragtet som en erhvervskunde, og det betyder, at der skal betales et gebyr på 120 kr. pr. måned. Der betales også gebyrer i Nordea.

Det blev besluttet at tage kontakt til andre banker for at høre om vilkår for kontooprettelse. AB tager kontakt til "Sydbank", og SK tager kontakt til andre banker som f. eks "Spar Nord", "Jyske Bank" og "Sjællandske Bank". Undersøgelsens resultater fremlægges på næste møde.

g. Krydset Søndre Strandvej - Søtoften, opfølgning.

SK har indhentet et overslag på udbedring af de skader, der er opstået i krydset på grund af byggefirmaførsel til grundejer. Overslaget vurderes til at være mellem 25. - og 30.000 kr.

På mødet d. 29.11.2016 blev det besluttet, at AB kontakter bygherre/byggefirma vedr. genopretning af krydset. AB har derefter skrevet til byggefirmaet med krav om dækning af udgifter til genopretning af belægningen. Byggefirmaet henviser til ejeren som ansvarlig for skaderne.

Bestyrelsen vil i forbindelse med det videre forløb rådføre sig med en advokat. Med baggrund i denne rådgivning tages sagen op igen på næste møde.

h. Forslag, spærring af Søtoften.

Det er konstateret, at krydset ved Søndre Strandvej/Søtoften ikke uden særlig beskyttelse kan klare tyngden fra de meget store køretøjer, der anvendes ved byggerier. Derfor har det flere gange været nødvendigt at udbedre skaderne.

Det undersøges derfor, om det er muligt at afspærre Søtoften på begge sider af Strandtoften for at minimere fremtidige skader. AB kontakter Solrød Kommune om sagen. Punktet tages op på næste møde.

# JSG bestyrelsesmøde

## 18.01.2017 kl. 19.30 – 23.30

### Netreferat

i. Vejvedligehold, klage

Bestyrelsen har d. 7.12.2016 på møde behandlet en henvendelse fra en grundejer på vegne af alle grundejere på Dalvænget. Denne vej vedligeholdes efter aftale af JSG.

Grundejeren oplyste i mail af 2.12.2016, at der efter aftale med JSG skulle være lagt ny asfalt på vejen i 2012. Det blev efterfølgende udsat til 2018. Der er i mellemtiden blevet repareret med grus og skærver, og det har ikke været tilfredsstillende. Grundejeren spørger på vegne af alle vejens grundejere, om tilsagnet fra JSG om ny asfaltbelægning i 2018 vil blive udført.

Sagen er efterfølgende blevet undersøgt grundigt. På baggrund af disse undersøgelser er det bestyrelsens opfattelse, at der ikke er grundlag for at udlægge asfaltslidlag på Dalvænget.

Udkast til svar indeholdende begrundelse for afslaget samt oversigt over, hvilke krav en vej skal opfylde, hvis den skal vedligeholdes som en asfaltvej, blev godkendt. AB sender svaret til grundejer.

j. Adgangsforhold på stikveje.

Udsættes til næste møde.

k. Regnskabsprocedurer og forretningsorden

Udsættes til næste møde.

l. Drejebog for JSG

Udsættes til næste møde.

#### 5. Strandrensning

Udsættes til næste møde.

#### 6. Kystsikring

SK orienterede om status for arbejdet i kystsikringsgruppen. Der blev debat om emnet. AB udtalte, at han selv gerne ville give sit skriftlige bud om sin holdning til kystsikring.

Nyt forslag om kystsikring udarbejdet af SK blev efter gennemlæsning godkendt til fremlæggelse for kystsikringsudvalget.

#### 7. Orientering fra Fonden

LF orienterede.

Den nye bestyrelse er kommet godt i gang. Der er afsendt skrivelse til Civilstyrelsen om tilbageskrækning af en tidligere anmodning om ændring til fundatsens bestemmelser fra 1980, ligesom der også er foretaget justeringer i den gældende forretningsorden. Da fondens hidtidige advokat ikke længere er i erhverv, er bestyrelsen i gang med at finde en ny advokat til ydelse af bistand ved fondens arbejde. Der er også skabt en god kontakt til Civilstyrelsen, hvilket er meget positivt for det videre samarbejde.

**JSG bestyrelsesmøde**  
**18.01.2017 kl. 19.30 – 23.30**  
**Netreferat**

**8. Fastsættelse af næste møde**

Mandag d.20.februar 2017 kl. 19.30.

**9. Eventuelt**

- a. AB foreslog, at der blev udarbejdet et velkomstbrev til nye grundejere bl.a. med opfordring til at tilmelde sig information fra hjemmesiden. Alle bakkede op om forslaget. AB fremlægger udkast til velkomstbrev på næste møde.
- b. AB efterlyste gennemførelse af beslutning fra mødet d.29.11.2016, hvor det gennemførte vejsyn d.4.11.2016 skulle omtales på hjemmesiden. SK sender seneste vejsynsrapport til OH for offentliggørelse på hjemmesiden.
- c. I kommentar til det godkendte referat fra mødet d. 29.11.2016, pkt. 5e mener AB ikke, at det er ulovligt med hybenroser på offentlige arealer. SK svarede, at det som nævnt i referatet var et krav fra Naturstyrelsen, der blev efterkommet.

Godkendt af bestyrelsen