

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 17.oktober 2017 kl. 19.30
Bibliotekets mødelokale 24

MØDE 5.

Bestyrelsen: Axel Bøggild (AB), Liselotte Frederiksen (LF), Per Hauge (PH), Marianne Høglund (MH), Niels Kjeldgaard (NK).

Suppleanter: Søren Kunst (SK), Ole Høglund (OH).

Alle deltager

DAGSORDEN med REFERAT

40. Godkendelse og underskrift af referat fra møde d.13.06.2017 og 5.9.2017.

Referatet fra 5.september skal rettes.

41. Meddelelser

Formanden ved LF:

a. Svar fra Solrød Kommune vedr. status på lysanlæg. Bilag.

Referat fra d.5.9.2017

Ang. status på lysanlæg: SK oplyser, at der er ikke nogen problemer med hensyn til reservedele. Nu kan lamperne fungere både med og uden spole. LF får det verificeret hos kommunen.

D. 17.10.2017

Solrød Kommune har d.29.9.2017 givet bemærkninger til den tekniske udtalelse fra Seas fremsendt fra kommunen samt redegørelse fra Søren Kunst.

b. Kommunikation med ejendomsmæglere.

Det er aftalt, at MH udsender mail til ejendomsmæglere med orientering om, at alle forespørgsler skal sendes til kassereren. Alternativt kan der i særlige situationer sendes til formanden,

Formanden orienterede, og det blev taget til efterretning.

42. Økonomi og regnskab ved kassereren /MH.

a. Kontobevægelser fra d. 1.1. – 10.10.2017. BILAG

Saldo på kontoen pr. 10.10.2017 er 1.319.182,11 kr.

b. Alle tekster ved betaling i bank vil frem over indeholde en tekst, så emnet nemt kan identificeres.

c. Kassereren sikrer godkendelse af modtaget faktura fra ansvarlig for opgaven, inden den sættes til formandens godkendelse på bankkontoen.

d. Alle tekster ved betaling i bank vil frem over indeholde en tekst, så emnet nemt kan identificeres.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 17.oktober 2017 kl. 19.30
Bibliotekets mødelokale 24

- e. Nordea anmodes om at oprette 2 underkonti under JSG-kontoen. Formålet er, at alle midler til snerydning og vejvedligeholdelse straks efter indbetaling overføres manuelt af kassereren til hver sin underkonto. JSG midlerne bliver på hovedkontoen.
Til alle ordinære bestyrelsesmøder udsender formanden sammen med dagsorden orientering om forbrug ved kopi af kontoudskrifter for de tre konti.

- f. Forslag om indkøb af computerpapir til bestyrelsen betalt af JSG.

MH orienterede.

Der indkøbes kopipapir til uddeling i bestyrelsen, så forbrug i forbindelse med JSG aktiviteter dækkes.

43. Veje inklusiv snerydning/AB.

- a. **Status for almindelig vejvedligeholdelse efter syn i april 2017.**

Referat fra d.5.9.2017

Orientering til hjemmesiden ajourføres til næste møde.

Udbedring af grusveje er gennemført. Udbedring af huller i asfaltveje er bestilt og udføres snarest.

D.17.10.2017

Huller i asfaltveje er nu også udført.

Orientering til hjemmesiden ifølge beslutning på sidste møde – status.

AB laver forslag til næste møde til opdatering af hjemmesiden i forhold til vejvedligeholdelse.

- b. **Forslag fra AB af 30.8.2017 til bestemmelser for vejvedligeholdelse inkl. yderligere konkretisering fra mailuddrag af 18.9.2017. BILAG.**

Drøftelse af forslag om:

- Oprettelse af vejlaug / vejformænd ved veje, hvor JSG står for vedligeholdelse og/eller snerydning
- Vejformænd er kontaktede til den vejansvarlige i bestyrelsen samt afholdelse af årligt møde
- Vejkonto udskilles, og der føres normalt regnskab for vejvedligeholdelse og snerydning.
- Fordelingstal til vedligeholdelse af hver vej baseret på vejens længde og bredde samt de indbetalende.
- Ved vedligeholdelse af vej fordeles omkostninger i forhold til fordelingstal.

Baggrund med mere kan ses i bilag.

AB orienterede og laver et konkret oplæg til næste møde.

- c. **Status for vejkrøds samt generelt efter byggerier ved Søndre Strandvej og Søtoften.**

Beslutning fra bestyrelsesmøde d. 13.06.2017:

Beløbet kan ikke opkræves hos bygherrerne.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 17.oktober 2017 kl. 19.30
Bibliotekets mødelokale 24

AB har den opfattelse, at reparationen af krydset Sdr. Strandvej/Søtoften skal betales af vejvedligeholdelseskontoen.

PH anfører, at da der er tale om en skade efter byggeri, kan vejvedligehold ikke betale. Punktet tages op på næste generalforsamling for afklaring af, om Vejvedligehold kan betale for oprettelse efter byggeskader.

Der er efterfølgende modtaget en henvendelse via mail d. 24.07.2017 fra grundejer på Søndre Strandvej efter færdiggørelse af byggeri. Bilag udsendt d. 25.7.2017
Beslutning fra 13.06. til genovervejelse.

Referat fra d. 5.9.2017.

*Det skal afklares om – i givet fald hvilke – veje JSG ejer. Fremgangsmåde aftales på næste møde.
AB henvender sig skriftligt til kommunen med kopi til bestyrelsen.*

AB forespørger om, hvordan skader på veje ved byggeri skal håndteres – jvf. ovenstående.

D. 17.10.2017.

Afklarende drøftelse på baggrund af notat om veje fra AB af 30.8.2017 samt mailuddrag fra 18.9.2017 om ejerskab af veje og om beslutning fra sidste møde om skrivelse til kommunen. **BILAG.**

Udsættes til næste møde.

d. Status for tilbud på arbejde ved Dalvænget.

Beslutning på mødet d. 13.06.2017.

Dalvænget: 2 firmaer kontaktes for mulige løsninger. Tages op på næste møde.

Referat fra 5.9.2017

Vejen er i 1998 belagt med asfalt men fremstår i dag på hjemmesiden som grusvej.

AB kontakter Birger Jelbo, og vejens grundejere indbydes til møde med bestyrelsen for drøftelse af mulighederne.

AB beder Jelbo om at indkalde til møde med JSG-bestyrelsen tirsdag d.31 okt. 2017 kl. 19.00. LF bestiller lokale på biblioteket.

D. 17.10.2017

Forberedelse af møde d. 31.10.2017 kl. 19.00.

AB har udarbejdet dagsorden til mødet.

Møde afholdes 31. okt. Kl. 19.00 i Bibliotekets lokale 25

Der deles bilag ud til beboerne på Dalvænget inden mødet.

e. Tilbud fra Arildtofte på snerydning og saltning i vintersæsonen 2017/2018. BILAG.

Tilbuddet dækker rydning af asfaltveje og grusveje samt saltning af begge typer veje inkl. salt.

Tilbuddet fra Arildtofte godkendes.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 17.oktober 2017 kl. 19.30
Bibliotekets mødelokale 24

44. Fællesarealer/PH.

a. Tilbud på vedligeholdelse/planering af fællesarealet ved Jersie Kystvej fra Arildtofte.

Status.

Referat fra d. 5.9.2017

Tilbud afventes. PH rykker.

D. 17.10.2017

Opfølgning af beslutning fra sidste møde.

LF undersøger, om der kan følges op på et tidligere tilbud på opgaven fra primo 2017. Hvis ikke – så indhente PH nyt tilbud.

b. Nyplantede buske ved Strandtoften.

Det har i sommerens løb været nødvendigt igen at få Arildtofte til at rense ved de nyplantede buske ved Strandtoften. LF har bestilt arbejdet.

Referat fra d. 5.9.2017

PH bestiller barkflis til bunddække ved hækken.

D. 17.10.2017

Opfølgning af beslutning fra sidste møde.

Er bestilt men endnu ikke leveret. PH rykker.

c. Græsslåning af fællesarealer.

Den treårige kontrakt med Solkystens Rengøring & Pleje om græsslåning på fællesarealerne udløber i 2017.

Der skal tages stilling til, hvordan græsslåning skal klares fra 2018 og fremefter.

Referat fra d. 5.9.2017

Der er modtaget tilbud fra Arildtofte på græsslåning.

PH indhenter tilbud fra Solkystens Rengøring og pleje.

Punktet tages op til beslutning på næste møde.

D. 17.10.2017

Skriftligt tilbud fra Arildtofte. **BILAG.**

Skriftligt tilbud fra Solkystens Rengøring og pleje.

Tilbuddet fra Solkystens Rengøring og Pleje accepteres for en 2-årig periode.

45. Hjemmeside PH.

Status på opgradering af hjemmeside.

Referat fra d. 5.9.2017

Vi fik en status, og der blev drøftet områder, der skal opgraderes, herunder bl.a. referater fra møder, vejvedligehold, regnskab for 2016 m.m.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 17.oktober 2017 kl. 19.30
Bibliotekets mødelokale 24

D. 17.10.2017

Opfølgning fra sidste møde.

Der er sket opdatering. Opdatering fortsættes.

46. Strandrenselauget / NK og LF

Mail med orientering om status udsendt d. d.17.8.2017. Planmæssig rensning af strand er foretaget.

Næste møde er d. 10. november 2017.

Intet nyt.

47. AD HOC opgaver

a. Kystsikring ved AB/LF

- Orientering fra møde i kystsikringsudvalget fra d. 7.9. 2017.

- Eftergodkendelse af aktivitet i forbindelse med kystsikringsopgave.
Der er mellem AB og LF aftalt en afmærkning med pæle sat i kotehøjde på 2 meter ved stiområdet vest for lagunen. Formålet er at synliggøre strandvoldens højde for grundejerne langs stien samt at kunne anskueliggøre det for kystsikringsudvalget ved det kommende møde. JSG-Fonden har efter ansøgning fra grundejer bevilget midlerne til landmåler.
BILAG. Brev af 11.10.2017 til lodsejerne langs sti ved stranden.

AB orienterede

Det fremlagte projekt med en indvendig vold fremsendt af de 4 grundejerforeninger og DN ønskes fremmet.

Der er nu afsat pæle for hver 50 meter foranlediget af JSG-fonden.

48. Orientering fra JSG-Fonden.

Civilstyrelsen godkender en opløsning af JSG-Fonden.

Der bevilges lampestøtte til yderligere 2 veje.

49. Næste møde.

Tirsdag d. 28 . november 2017

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 17.oktober 2017 kl. 19.30
Bibliotekets mødelokale 24

50. Eventuelt.

Generalforsamlingen 2018 flyttes til d. 10.april 2018

Punkt 51 og 52 indeholder personfølsomme oplysninger, der ifølge forretningsordenens § 5 ikke offentliggøres.

Mødet slut kl. 21.18

Godkendt af bestyrelsen