

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde d. 15.marts 2017 kl. 19.30 – 22.30
Netreferat

DELTAGERE

Fra bestyrelsen: Søren Kunst (SK), Liselotte Frederiksen (LF), Marianne Høglund (MH), Axel Bøggild (AB)
Afbud: Ole Høglund (OH)

Øvrige: Claus Sørensen/revisor (CS), Jørgen Thomsbæk/revisor (JT)

Ad 1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Referat fra 20.2.2017 blev godkendt og underskrevet.

Ad 2. Meddelelser fra formanden.

SK begrundede sin beslutning om ikke at genopstille til bestyrelsen på generalforsamlingen d.29.3.17. Mødets deltagere tog beslutningen til efterretning med beklagelse.

Ad 3. Status for økonomi og regnskab ved kasserer.

MH orienterede om regnskabet for 2016, der skal forelægges til godkendelse på generalforsamlingen. Regnskabet blev underskrevet af bestyrelsen.

På bestyrelsesmødet d. 20.2.17 blev der taget beslutning om at forhøje det anslåede budget til JSG kontingent med 25 kr. til i alt 125 kr. På baggrund af regnskabet for 2016 har bestyrelsen vurderet, at der ikke er grundlag for en forhøjelse på nuværende tidspunkt, så kontingentet på 100 kr. fastholdes.

Ad 4. Status på igangværende sager.

a. Generalforsamling - planlægning (indkøb osv.) samt plan for uddeling af foldere.

SK udleverede de trykte indbydelser til generalforsamlingen.

På et tidligere bestyrelsesmøde er det besluttet, at indbydelserne til generalforsamlingen skal husstandsomdeles. MH udleverede plan for uddeling af foldere, hvor hvert bestyrelsesmedlem skal klare et afgrænset område.

SK sørger for indkøb af drikkevarer. SK har sørget for annoncering i lokalavis.

MH bestiller medlemsliste til brug for afkrydsning af stemmeberettigede.

SK har lavet aftale med Jens Bang Liebster om at være ordstyrer.

MH indkøber rødvin som tak til ordstyrer.

Bestyrelsen møder kl. 18.30 i Aktivitets- og Frivilligcenter.

b. Udkast til velkomstbrev til nye grundejere (AB) – medsendes til mægler? (SK)

Selve behandlingen af udkast til velkomstbrev blev udsat til senere møde.

Det blev besluttet, at det kommende velkomstbrev skal medsendes til mæglerne sammen med besvarelse af mæglerens forespørgsler i forbindelse med salg af bolig samt til alle nye grundejere, som JSG bliver bekendt med.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde d. 15.marts 2017 kl. 19.30 – 22.30
Netreferat

c. Ejendomsmæglerforespørgsler, vejledning på hjemmeside (MH).

MH meddelte, at samarbejdet med mæglerne var positivt, Vejledning til hjemmeside udsættes til behandling på et senere møde.

d. Krydset Søndre Strandvej – Søtoften, opfølgning (AB)

Bestyrelsesmøde d. 20.2.2017

SK har indhentet et overslag på udbedring af de skader, der er opstået i krydset på grund af byggefirmaførelse til grundejer. Overslaget vurderes til at være mellem 25. - og 30.000 kr. På mødet d. 29.11.2016 blev det besluttet, at AB kontakter bygherre/byggefirma vedr. genopretning af krydset. AB har derefter skrevet til byggefirmaet med krav om dækning af udgifter til genopretning af belægningen. Byggefirmaet henviser til ejeren som ansvarlig for skaderne. I den forbindelse har bestyrelsen rådført sig med en advokat, da sagen anses som principiel. Det blev besluttet, at AB og SK kontakter grundejeren, hvis byggeri har forårsaget skader på vejen. Sagen følges op igen på næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsesmøde d. 15.3.2017

Sagen følges op med brev til grundejer.

e. Spærring af Søtoften, opfølgning (AB)

Bestyrelsesmøde d. 20.2.2017

På mødet d. 18.1.2017 blev det konstateret, at krydset ved Søndre Strandvej/Søtoften ikke uden særlig beskyttelse kunne klare tyngden fra de meget store køretøjer, der anvendes ved byggerier. Derfor har det flere gange været nødvendigt at udbedre skaderne.

Det undersøges derfor, om det er muligt at afspærre Søtoften på begge sider af Strandtoften for at minimere fremtidige skader. AB har sendt henvendelse til Solrød Kommune om sagen.

Svar på henvendelsen afventes.

Bestyrelsesmøde d. 20.3.2017

Solrød Kommune har meddelt AB, at der er afleveret en forespørgsel til politiet om sagen, og at svar afventes.

f. Adgangsforhold på stikveje, opfølgning (MH)

Bestyrelsesmøde d. 20.2.2017

Der er konstateret trange forhold på Jersie Kystvej 1- 3 på grund af hækplantning med stor bredde udenfor hegnet. Dette kan være et problem for store køretøjer, f.eks. ved brand. Det er tidligere besluttet, at der tages kontakt til kommunens beredskabschef. AB undersøger forinden, om der er andre stikveje med samme problem.

Bestyrelsesmøde 15.3.2017

MH tager kontakt til Solrød Kommune. Punktet tages op på næste møde.

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d. 15.marts 2017 kl. 19.30 – 22.30

Netreferat

g. Sct. Hans arrangement, planlægning og ansvar (musik). Opfølgning (Alle).

Bestyrelsesmøde d. 20.2.2017

- OH har ansvaret for den samlede planlægning.
- Ubrugte fakler fra sidste år anvendes. MH bestiller derudover 200 fakkelholdere og 100 fakler.
- Båltalen planlægges til kl. 21.30. SK aftaler med NH.
- SK kontakter CK vedr. forslag til musik. OH får kontaktinformation og undersøger, om det kan bruges. Alternativt anvendes orkestret, der har været brugt de tidligere år.
- OH sørger for bestilling af telt til musikken.
- MH kontakter Lyons vedr. udskænkning af drikkevarer.
- Bålvagter – hvem kan hjælpe til med denne opgave? Undersøges.

Bestyrelsesmøde d. 15.3.2017

Da OH ophører som medlem af bestyrelsen, skal der findes en anden, der har ansvaret for den samlede planlægning.

Aftalen med borgmesteren om afholdelse af båltale er klaret.

OH bestiller musik med et nyt orkester, der spiller 2 x 50 minutter. Udgift: 5.000, 00 kr. inklusiv moms.

MH søger om tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen samt sørger for bestilling af telt til musikken.

Fakler og udskænkning fra Lyons er d. 20.2.17 placeret hos MH.

Manglende afklaring:

- Kabel til brug for hentning af strøm fra nærliggende hus eller strømgenerator skal anskaffes.
- Aftale med husejer, såfremt kabelmulighed skal anvendes.
- Bålvagter

Huskeliste vedr. Sct. Hans skrives ind i drejebog for JSG.

h. Opdeling af emner på hjemmesiden, oplæg til drøftelse (LF)

Det blev prioriteret straks at få fjernet alt det forældede materiale under **mest anbefalede indlæg** og **nyheder**. Se nedenfor.

Mest anbefalede indlæg	Nyheder	Ældre indlæg
Nyt gadelys i JSG 2014	Generalforsamling okt.2016	Tilskud til tryk belysning
Generalforsamling 2014	Varsel om forhøjet vandstand	Nyhedsbrev fra strandrensningslaug
Nye gadelamper juni 2014	DR2 søger 23.8.2016	Ren strand
Kommunevalg i 2013	Strandrensningslaug 27.5.2016	Gadelamper
Storm over Solrød, okt. 2013	Biogas 21.5. + 11.7. 2016	Indkaldelse til generalforsamling
Fondens brev til JSG 2014		Kystsikringsmøde
		Sct.Hansfest
Konklusion: FORÆLDET Alle fjernes fra mest anbefalede indlæg	Konklusion: Gamle nyheder! Alle fjernes fra nyheder	Fra 2015/2016 Relevans vurderes senere.

MH kontakter Peter, der skal gennemføre ændringerne. Punktet tages op igen med henblik på en evaluering af hjemmesidens resterende indhold.

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d. 15.marts 2017 kl. 19.30 – 22.30

Netreferat

i. Drejebog for JSG, forslag til igangsættelse (LF og SK).

Formålet med drejebogen er at samle en oversigt over bestyrelsens opgaver og de informationer, der knytter sig dertil, så nye bestyrelsesmedlemmer/formænd kan få et hurtigt overblik over krav og bestemmelser.

Bilag med emneforslag til beskrivelse i en drejebog som f.eks. fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen, skriveadgang til hjemmeside, procedure for referater fra bestyrelsesmøder, JSG jordstykker og strandgrunde.

I starten beskrives emnerne fortløbende. Senere er det hensigten at systematisere emnerne, så det fremstår overskueligt.

j. Strandrensning, kontingent (SK + alle).

Bestyrelsesmøde d. 20.2.2017

Orientering om møde i strandrensningslaget med efterfølgende generalforsamling d.17.2.2017. SK orienterede om sit forslag til udvalget om at kompensere for de 540 tons sand, der årligt fjernes sammen med strandrensningen. JSG fremsætter et beslutningsforslag i Strandrensningslaget på et senere møde.

Bestyrelsesmøde d.15.03.2017

Det forslag, som JSG stiller til strandrensningsudvalget om indkøb af sand som kompensation for det sand, der fjernes, blev drøftet. Såfremt forslaget ikke nyder fremme i udvalget, så er det en mulighed for bestyrelsen at kunne nedsætte bidraget til strandrensningen med henblik på at undersøge, om det sparede beløb kan anvendes til indkøb af sand til opfyldning.

De to JSG repræsentanter i Strandrenselaugets bestyrelse fik forhandlingsmandat vedr. nedsættelse af JSG strandrensningsbidrag, såfremt forslaget mødte modstand/ikke kunne vedtages i Strandrenselauget, med henblik på at nedsættelsen bruges til erstattende sandtilførsel i JSG strandområde.

Strandrensning betales af Solrød Kommune /425.000 kr., SSG /311.200 kr., Karlstrup/40.000 kr., JSG/i 2016 på 92.750 kr., der i 2017 nedsættes til 74.200 kr. SK oplyste, at tilskud til strandrensning er vedtaget på en JSG generalforsamling.

k. Kystsikring (info LF+SK, kommentering øvrige)

SK orienterede om arbejdet i kystsikringsudvalget. Debat om emnet. AB orienterede kort om eget forslag til kystsikring i Solrød Kommune. Det blev besluttet at afholde bestyrelsesmøde kun med kystsikring på dagsordenen, tirsdag d. 21.marts kl. 19.00. SK bestiller lokale.

l. Lamper, seneste nyt (SK).

SK orienterede om status. Det forventes, at kommunen udarbejder en rapport med en beskrivelse af hvilke lamper, hvor flere elementer skal udskiftes, eller hvor hele lampen skal udskiftes. SK har henvendt sig til medarbejder i kommunen for at få informationer. men uden held. Der skal rykkes igen.

SK foreslår, at lamperne renses og eftergås af JSG. Forslaget tages op på et senere bestyrelsesmøde.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde d. 15.marts 2017 kl. 19.30 – 22.30
Netreferat

m. Fonden (LF)

Den statsautoriserede revisor har afsluttet regnskabet for 2016. Det er ikke muligt længere at give støtte fra fonden, da kontoen kun indeholder det bundne beløb, der ikke må anvendes. Kort oversigt over regnskabet udleveres på generalforsamlingen, ligesom LF giver en kort orientering om status for fonden.

Der afholdes fondsmøde d.20.3.17, hvor regnskabet skal godkendes. Herefter skal det indsendes til Civilstyrelsen, ligesom der også sendes en ansøgning om opløsning af JSG-Fonden.

Ad 5. Nye sager

Ingen p.t.

Ad 6. Fastsættelse af næste møde.

Der afsættes en foreløbig dato til det konstituerende møde efter afholdelse af generalforsamling til torsdag d. 6.april 2017 kl. 19.30. Endelig aftale sker med den nye bestyrelse d. 29.3.

Ad 7. Eventuelt

- MH sender mail med den tidligere vedtægt for JSG til bestyrelsen.
- Aftale: SK sender mail til grundejer vedr. klage over placering af container på vejareal. Placeringen udgør en sikkerhedsrisiko.

Godkendt af bestyrelsen