

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 13.juni 2017 kl. 19.30
Bibliotekets mødelokale 24

ØDE 3

Bestyrelsen:

Axel Bøggild (AB), Liselotte Frederiksen (LF), Marianne Høglund (MH), Per Hauge (PH), Niels Kjeldgaard

Suppleanter:

Søren Kunst (SK), Ole Høglund (OH)

SK og OH deltager ikke.

DAGSORDEN

18. GODKENDELSE AF REFERAT OG UNDERSKRIFT AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE

Godkendt.

19. MEDDELELSER

Formanden ved LF:

- Henvendelse d. 24.5.2017 fra arrangør af løbet Solrød Rundt med opfordring om støtte til omtale af arrangementet. Det afholdes lørdag d. 17.juni, og et eventuelt overskud går til strandrensning. Det er aftalt med PH, at det sættes på hjemmesiden ved frontopslag.
- Henvendelse fra grundejer på Torøgelvej om kloakering samt om behov for vedligeholdelse af vej. Det viste sig, at vejen står selv for vejvedligeholdelsen. Desuden skal henvendelse vedrørende kloakskader i vej ske til Solrød Kommune.
- Henvendelse vedrørende kystsikring fra flere bekymrede grundejere med grund til strandstien.
- Mail d.22.05.2017 fra Solrød Kommune vedr. henvendelse fra JSG med spørgsmål om vejlampenes sikkerhed. Kommunen afventer svar fra Seas på de stillede spørgsmål.
- Henvendelse fra to grundejere om manglende renholdelse af JSG fællesgrund ved Strandtoften. Svar: renholdelse er bestilt.
- LF har deltaget i økonomiudvalgets møde med foreningerne d. 12.juni. Omtalte to forhold – problem med nedkørte veje efter bort-og tilkørsel af materialer til husbyggerier. Svar: det er vejene selv, der skal klare det med de pågældende grundejere.
Gav også udtryk for et ønske om forskønnelse af Strandvejen fra Østre Grænsevej og mod syd. Svar: der er også et kommunalt ønske om på et tidspunkt at få fortsat forbedringen på Strandvejsstrækningen.

Andre: Intet

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 13.juni 2017 kl. 19.30
Bibliotekets mødelokale 24

20. STATUS FOR ØKONOMI OG REGNSKAB. MH

Der er kommet penge ind – kontingent – fra Vandværket 323.100 kr.

Til Strandrenselauget afregnes 74.200 kr.

På kontoen står nu i alt 1.447.752,16 kr.

21. VEJE INKLUSIV SNERYDNING, AB.

a. Status for krydset ved Søndre Strandvej og Søtoften

20.2.2017

SK har indhentet et overslag på udbedring af de skader, der er opstået i krydset på grund af byggefirmaførsel til grundejer. Overslaget vurderes til at være mellem 25. - og 30.000 kr.

På mødet d. 29.11.2016 blev det besluttet, at AB kontakter bygherre/byggefirma vedr. genopretning af krydset. AB har derefter skrevet til byggefirmaet med krav om dækning af udgifter til genopretning af belægningen. Byggefirmaet henviser til ejeren som ansvarlig for skaderne. I den forbindelse har bestyrelsen rådført sig med en advokat, da sagen anses som principiel.

Det blev besluttet, at AB og SK kontakter grundejeren, hvis byggeri har forårsaget skader på vejen. Sagen følges op igen på næste bestyrelsesmøde.

15.3.2017

AB formulerer og afleverer personligt et brev med krav om betaling for genopretning til grundejer. Såfremt der ikke kan etableres aftale om betaling, overgives sagen til advokat.

09.05.2017

Brev er afsendt. Hvis henvendelsen ikke efterkommes, rettes henvendelse til Solrød Kommune om sagen.

13.06.2017

Status.

Beløbet kan ikke opkræves hos bygherrerne.

AB har den opfattelse, at reparationen af krydset Sdr. Strandvej/Søtoften skal betales af vejvedligeholdelseskontoen.

PH anfører, at da der er tale om en skade efter byggeri, kan vejvedligehold ikke betale.

Punktet tages op på næste generalforsamling for afklaring af, om Vejvedligehold kan betale for oprettelse efter byggeskader.

b Spærring af Søtoften, opfølgning .AB

20.2.2017

På mødet d. 18.1.2017 blev det konstateret, at krydset ved Søndre Strandvej/Søtoften ikke uden særlig beskyttelse kunne klare tyngden fra de meget store køretøjer, der anvendes ved byggerier. Derfor har det flere gange været nødvendigt at udbedre skaderne.

Det undersøges derfor, om det er muligt at afspærre Søtoften på begge sider af Strandtoften for at minimere fremtidige skader. AB har sendt henvendelse til Solrød Kommune om sagen.

Svar på henvendelsen afventes.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 13.juni 2017 kl. 19.30
Bibliotekets mødelokale 24

20.3.2017

Solrød Kommune har meddelt AB, at der er afleveret en forespørgsel til politiet om sagen, og at svar afventes.

09.05.2017

AB orienterede om status.

13.06.2017.

Status.

Politiet har meddelt, at man ikke har nogen indsigelser.

Der orienteres om punktet på kommende generalforsamling.

Der afventes henvendelse fra de enkelte veje (vejlaug) angående sagen.

c. Vejvedligeholdelse – orientering til grundejerne på hjemmesiden. Bilag vedhæftet.

Drøftelse af den beskrevne ordning.

Orientering til hjemmesiden ajourføres til næste møde.

Der er lavet et oplæg til vedligehold af grusveje på 34.000 kr. + moms (overslag) for vejvedligehold i 201 .

Arbejdet igangsættes.

Der gøres over for Christian opmærksom på, at renovationsfolkene skal kunne køre med deres ”vogne”

Dalvænget: 2 firmaer kontaktes for mulige løsninger.

Tages op på næste møde.

22. FÆLLESAREALER. PH.

Orientering om status for fællesarealerne.

Der kommer tilbud på vedligeholdelse/planering af stykket for enden af Jersie Kystvej

Arbejdet for enden af Strandtoften igangsat.

23. HJEMMESIDE. PH.

a. Status på opgradering af hjemmesiden.

PH orienterede.

b. Præcisering af materialeindhold i indhold på hjemmeside, der er forbeholdt bestyrelsen.

PH orienterede.

24. STRANDRENSNINGSLAUGET. NK/LF.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 13.juni 2017 kl. 19.30
Bibliotekets mødelokale 24

Orientering fra møde d. 19.maj 2017, hvor der blev redegjort om planer for strandrensning samt om økonomi til opgaven.

Der foretages ikke strandrensning p.t. idet der ikke er tang nok.

25. AD HOC OPGAVER

a. Skt. Hans ved PH. Bilag udsendt.

Orientering om den samlede plan for arrangement.

Aftale med Borgmester + musik er ok.

PH har udarbejdet drejebog for arrangementet.

Der mangler som minimum 3 – 5 frivillige brandvagter til arrangementet. Såfremt bestyrelsen ikke er i stand til at skaffe frivillige, så hyres mandskab med aflønning.

b. Kystsikring. AB/LF. Bilag om aftale /kystbeskyttelse er vedhæftet.

- Samlet forslag til kystsikring er fremsendt d. 29.05.2017 til Solrød Kommune fra de fire grundejerforeninger (med kystområder) samt Naturfredningsforeningen. Herefter skal forslaget bearbejdes af kommunens rådgiver. Møde i kystsikringsudvalget forventes i aug./sept.
- Ny aftale mellem regering og kommunerne om kystbeskyttelse. Kommunerne overtager retten til at afgøre kystbeskyttelsessager fra staten, og samtidig får borgerne flere muligheder for hård kystbeskyttelse. Aftalen formodes at træde i kraft pr.1.januar 2018.
- Evaluering af møde om kystsikring for grundejerne i JSG d. 6.juni 2017.

*Forslaget fra grundejerforeninger og DN samt bemærkninger fra mødet ligger på hjemmesiden.
AB og LF orienterede.*

c. Udkast til velkomstbrev til nye grundejere. AB.

Behandling af velkomstbrevet blev udsat på mødet d. 9.maj.

Det blev besluttet, at det kommende velkomstbrev skal medsendes til mæglerne sammen med besvarelse af mæglernes forespørgsler i forbindelse med salg af bolig samt til alle nye grundejere, som JSG bliver bekendt med.

Forslag.

LF udarbejder forslag senere.

d. Ejendomsmæglerforespørgsler, forslag til vejledning på hjemmeside. MH.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 13.juni 2017 kl. 19.30
Bibliotekets mødelokale 24

15.03.2017

Ejendomsmæglerforespørgsler, vejledning på hjemmeside (MH).

MH meddelte, at samarbejdet med mæglerne var positivt. Vejledning til hjemmeside udsættes til behandling på et senere møde.

13.06.2017

Forslag

MH oplæste forslag.

Forslaget godkendt.

26. ORIENTERING FRA JSG-FONDEN

Intet.

27. NÆSTE MØDE

D. 5.september 19.30

28. Eventuelt.

intet

Mødet slut kl. 22.30