

Jersie Strands Grundejerforening

Referat fra Generalforsamlingen 12 april 2016 kl. 19,30

Mødet blev afholdt på Solrød Bibliotek lokale 25.

Dagsorden:

- 1. Valg af Dirigent.**
- 2. Valg af to stemmetællere.**
- 3. Beretning for det forløbne år.**
- 4. Det reviderede regnskab for 2015 fremlægges til godkendelse.**
- 5. Fastsættelse af kontingent, herunder budgetbehandling.**
- 6. Behandling af eventuelle forslag.**

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen fremover får indflydelse på fondsbestyrelsens sammensætning ved direkte valg af 3 fondsbestyrelsesmedlemmer for en 3 årig periode. Disse 3 må ikke være medlemmer af JSG bestyrelsen eller dennes husstand. Øvrige 2 medlemmer til fonden vælges af JSG bestyrelsen.
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer til foreningen og valg af 2 suppleanter.**

*På valg er.
Marianne Høglund (modtager genvalg)
Svend Olofsen (modtager genvalg)
John Rene Petersen (modtager genvalg)
To suppleanter for 1 år.*
- 8. Valg af fondsbestyrelsesmedlemmer for tre år, samt to suppleanter.**

*På valg er.
Birte B. Due (modtager genvalg)
Jacob R. Poulsen (modtager genvalg)
To suppleanter for 1. år*
- 9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant for et år til foreningen.**

*På valg er.
Jacob R. Poulsen (modtager genvalg)
Claus Sørensen (modtager genvalg)
Jørgen Thomsbæk (modtager genvalg)*
- 10. Beretning fra JSG Fondens virke og 2015 regnskab.**
- 11. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant til JSG Fonden.**

*Den ene revisor skal være statsautoriseret eller registreret revisor
På valg er.
Ole Høglund (modtager genvalg)
Revision og Data v/ Steen Bo Petersen
En suppleant.*
- 12. Eventuelt.**

Ad 1.

Hans Odder blev foreslået, og valgt som Dirigent.

Ad 2.

Der blev valgt to stemmetællere. Ole Høglund og Claus Sørensen.

Ad 3.

Da formanden N.P. Christensen var syg, overtog næstformanden Søren Kunst.

Den forrige bestyrelse valgte på sidste generalforsamling kollektivt at træde tilbage, hvorfor den nuværende bestyrelse, som komplet ny på alle poster, måtte overtage arbejdet.

Vi startede uden overlevering, og vi mangler fortsat flere papirer (bl.a. underskrevne referater fra bestyrelsesmøder).

Vi fik dog stor hjælp fra Christen Christensen (bestyrelsesmedlem i den forrige bestyrelse), som også lod os få kopier af, hvad han havde på sin PC. En stor tak til Christen for det.

Et af vores nyvalgte bestyrelsesmedlemmer blev hurtigt udskiftet af personlige årsager.

Hvad har vi ellers fået tiden til at gå med det forløbne år?

Veje og sne: Der har ikke været det helt store, men det er blevet behandlet af Svend der har gjort et stort og professionelt arbejde.

Strandrensning: Et af vores problemer er strandrensningen, hvor sidste sommer ikke var for god. Det var der flere årsager til, bl.a. maskinnedbrud og problemer med tilladelser til opsamlinger. Den opsamlede tang køres nu på det nye biogasanlæg, som kører godt og nærmer sig den forventede produktion.

Økonomi: Der er kommet styr på økonomien, som Marianne håndterer med stor professionalisme og omhu, det er vi meget glade for.

Kystsikring: På baggrund af en risikostyringsplan fra Solrød Kommune er alle grundejerforeninger på østsiden af Strandvejen blevet inviteret til at deltage i møder om den videre udvikling. Planen er, at der inden årets udgang skal ligge et færdigt katalog med beskrevne løsninger i forskellige kystsikringshøjder, disse forskellige løsningers forventede pris og deres økonomiske fordelingsnøgle (hvem der skal betale). Vi deltager i møderne. Rådgiveropgaven har været i udbud, og Niras vandt opgaven. Det er lykkedes os grundejerforeninger at få arrangeret et tidligt borgermøde (forventes afholdt 4. maj 2016), så alle grundejere fra start kan orientere sig om, hvad rådgiveren arbejder på og forventer at kunne levere.

Vilde roser: Alle vilde roser på JSGs arealer er fjernet, bortset fra et sted hvor disse også danner hæk for en grundejer. Vi forventer at være helt færdige her i foråret.

Lamper: Vi har haft en omfattende kommunikation med SEAS og Solrød Kommune, for at få fastlagt hvilke minimumskrav, der kan stilles til lampe-renoveringen/udskiftningen. Det har været vigtigt for os, at kravene er dokumenterede og er målbare/eftersigelige, så der ikke kan opstå tvivl, diskussion og uenighed, om kravene nu også er opfyldt ved en udskiftning. Lige nu er sagen nået til, at der er modstrid mellem hvad kommunen har lovet os, og hvad SEAS kræver. Vi har bedt Solrød Kommune oplyse, hvilke initiativer den vil tage i den anledning, og meddelt at vores ønskede resultat er, at vi ikke skal udskifte sikringsindsats og opgradere til isolationsklasse II, eller alternativt at grundejerne holdes skadefri. Vi afventer svaret. Det kan ikke anbefales at påbegynde arbejdet på lamperne, før alle ønskede afklaringer foreligger.

Fonden: Vi har haft et særdeles godt og tillidsfuldt samarbejde i det forløbne år med fonden, hvor der bl.a. er udarbejdet en ny fundats, som opfylder dagens lovkrav til en sådan.

Sluttelig vil jeg takke alle bestyrelsesmedlemmerne for det gode samarbejde og den gode ånd, arbejdet er foregået i. Det har været en fornøjelse.

Leif Petersen Rugvænget 8. spurgte, om granitskærverne ikke blev tromlet ned i gruset, og nogle af dem var blevet skubbet ud på V. Grænsevej af sneploven.

Svend svarede. Vi laver en vejgennemgang i foråret, og vi har aftalt med entreprenøren, at han trækker skærverne tilbage på de veje, hvor han kom til at skubbe dem op i enderne af vejene sammen med sneen ved det store snefald i slutningen af november 2015.

Vi tromler ikke skærverne ned i gruset. Fordelen med granitskærverne er, at de ligger i et tyndt

lag på vejen på ca. 3 cm, da det bevirker, at gruset ikke bliver pløret, så der derved hurtigt opstår huller, og granitskærverne har den fordel, at de aldrig bliver glatte ved islag. Man undgår også, at få mudrede sko når man går på vejen, men de er dyrere end grus, så hvis der er veje, der ikke ønsker at få skærver på, kan de meddele det, og så får de kun grus fremover.

Liselotte Frederiksen Marievej 2. Hvad er status for lampeudskiftningen?

Søren svarede, at der var nogle uafklarede tekniske spørgsmål, og han anbefalede, at man venter, til de er afklaret med at udskifte lamperne.

Axel Bøggild Søtoften 16. spurgte, om Albertslund lampen kunne beholdes?

Søren mener ikke, det er afgjort endnu, hvordan det skal laves. Måske kan man nøjes med en spare pære.

Bent Pedersen Sdr. Strandvej 17 ønsker pæne lamper uanset prisen.

Hans Winther Pansvej 14. Albertslund lampen kan ikke bruges. De har udskiftet lamperne, og efterlyser en erstatning, hvis det ikke var nødvendigt?

Søren råder medlemmerne til at vente med udskiftningen, til det hele er afklaret, og han vil arbejde for, at kommunen giver erstatning til de veje der har fulgt kommunens tidsplan.

Axel Bøggild (der er uddannet Arkitekt) tilbød at gå med ind i Lampeudvalget? **Søren** svarede, det ville han modtage med kyshånd.

Ad 4.

Marianne Høglund fremlagde det reviderede regnskab, og det blev godkendt med klapsalver.

Ad 5.

Kontingentet for 2017. Blev vedtaget.

JSG kontingent kr. 100,00

Vejvedligehold kr. 550,00

Snerydning kr. 100,00

Strandrensning. Kr. 100,00

Claus Sørensen Maglekærvej 44. Ville gerne nedsætte beløbet til strandrensning endnu mere.

Søren svarede, at det var nedsat, fordi der var lavet en rensning mindre end planlagt. Men det er en generalforsamlings beslutning at vi skal betale til strandrensningen.

Ad 6.

Bestyrelsens forslag blev godkendt med stort flertal, ingen stemte imod.

Ad 7.

Marianne Høglund, blev valgt for to år.

Svend Olofsen, blev valgt for to år.

John R. Petersen, blev valgt for et år.

Liselotte Frederiksen, blev valgt for et år.

1. Suppleant Richard Derås, blev valgt for et år.

2. Suppleant Birgit Friis, blev valgt for et år.

Ad 8.

Birte B. Due, blev valgt for tre år.

Jacob Poulsen, blev valgt for tre år.

1. suppleant til fonden er, Inge Andersen, Blokhushvej10.

2. suppleant er Helle Bøggild, Søtoften 16.

Ad 9.

Jacob R. Poulsen, blev valgt for 1. år.

Claus Sørensen, blev valgt for 1. år.

Jørgen Thomsbæk, blev valgt for 1. år.

Ad 10.

Jacob Poulsen orienterede om arbejdet med at lave den nye Fundats, og at den er godkendt af begge bestyrelser og af et advokatfirma, men der er 5 måneders ekspeditionstid i civilstyrelsen, så vi har ikke fået den endeligt godkendt der endnu, men det burde være en formsag.

Jacob takkede for det gode og konstruktive samarbejde med JSG bestyrelsen.

Jacob oplyste også, at der er udbetalt lampetilskud til fire veje, i alt 38 lamper, og de har modtaget et tilskud på kr. 118.000,00

Fondens regnskab var godkendt af revisionsfirmaet med ros, og det er vist første gang, det er sket i mange år.

Der var ingen spørgsmål.

Ad 11.

Ole Høglund, blev valgt.

Revision og Data, blev valgt.

Suppleant. Fred Jacobsen Strandhaven 9, blev valgt.

Ad 12.

Løst hyggesnak.

Godkendt den. _____

Hans Odder

Søren Kunst

Marianne Høglund

John R. Petersen

Liselotte Frederiksen

Svend Olofsen

Jacob R. Poulsen