

BESTYRELSENS BERETNING

KYSTSIKRING

Solrød Kommune nedsatte sidst i 2015 et kystsikringsudvalg, der skulle arbejde med forslag til at kystsikre i Solrød Kommune. Udvalget blev sammensat af repræsentanter fra de fire grundejerforeninger ved Solrød Strand, repræsentant fra Dansk Naturfredningsforening samt repræsentanter fra forvaltning for Teknik og Miljø.

JSG har været repræsenteret med to medlemmer i udvalget – i en kort periode med tre medlemmer. Der har i de to år været afholdt 12 møder i udvalget, og udvalget har været på ekskursion for at se på sluse- og digeløsninger. Desuden har der været ture langs stranden for at se på klitternes og stiernes højder.

Kystsikring ved laguneområdet mod syd har vist sig at være det mest udfordrende at finde løsninger til, og her har JSG repræsentanter haft nogle gode bud på løsninger.

Det startede dog med et forslag om at udføre kystsikringen i klitterne ude på Staunings Ø. Der skulle graves en rende i klitten, der skulle fyldes med klægler og efterfølgende skulle der dækkes med sand til en klithøjde, der kunne modstå vandhøjder i den ønskede sikringshøjde. Det var et stort indgreb i naturen, hvor blandt andet store gravemaskiner skulle arbejde i området. Det kunne bestyrelsen i JSG ikke støtte. Det viste sig senere, at det slet ikke var muligt at gennemføre denne løsning på grund af fredningsbestemmelser.

Fra JSG kom der forslag om en beredskabsløsning, og den fik rigtig meget opmærksomhed, da det var en nænsom løsning i forhold til miljø og herlighedsværdi. Princippet var kort fortalt, at der skulle bygges et dige ned langs den ene side af stien mod stranden i Strandparken, der kunne sikre mod oversvømmelse i 2,80 meter. Højden af dette dige ville stige i takt med det faldende terræn og nå en højde på ca. 0,80 m ved strandstien. Ved opbygning og udformning skulle der tages hensyn til, at det kunne falde ind i naturen. Ved varsel om højvande og storm skulle der så lægges en såkaldt watertube ud ved broen i lagunen, der kunne fjernes igen, når der ikke længere var oversvømmelsesrisiko.

Dette forslag blev senere modgået af de erfaringer, som man fik med anvendelse af watertubes i Jyllinge Nordmark, ligesom der blev sat tvivl om beredskabet ville have kapacitet nok til at klare det, hvis der var behov for hjælp mange steder. Der blev også drøftet andre kombinationer af sikring, men de nød ikke fremme. Men så kom der et nyt forslag frem fra JSG om en landværts løsning – altså en sikring langs med stien på den vestlige side af lagunen helt ned til grænsen mod Køge. Det forslag blev positivt modtaget i udvalget.

D. 6. juni afholdt bestyrelsen et dialogmøde om kystsikring. Her blev der givet en status for kystsikringsarbejdet, og der blev orienteret om landværts forslaget, der blev støttet af hele bestyrelsen. Det var et velbesøgt møde med ca. 80 deltagere, og der var da også en spørgelyst og flere forslag og ideer, der mødte bestyrelsen. Der var også en bekymring for, om kystsikringen ville tage noget af udsigten, ligesom der var en modvilje imod udvidelsen af strandstien. Den ville blive noget bredere, og der kom derfor udtalelser om, at det kunne gøre området til en "stimotorvej".

Efterfølgende fik JSG organiseret, at en landmåler nedsatte "røde kotepæle" langs med stien, der viste, hvilket tillæg der skulle til for at opnå en højde på 2 meter. De største tillæg ville blive op til ca.80 cm, hvilket ikke ville dække udsigten til laguneområdet.

Efterfølgende er landværtsløsningen blevet endnu mere forenklet, da der nu kun er tale om en hævnning af stien – og ikke en bygget stikasse med en meget store bredde.

Arbejdet i kystsikringsudvalget sluttede med udgangen af 2017, hvor der var en bred enighed i udvalget om et sikkerhedsniveau på 2 meter i strandområdet, og 2,80 meter ved Strandvejen og mod den sydlige grænse til Køge. De øvrige foreninger tilsluttede sig desuden alle til oprettelse af et digelag, ligesom de også tilsluttede sig forslaget til et udelte område 3 fra Ventegodtsvej helt ned til grænsen mod Køge Kommune.

Vedrørende digelag og område 3 tog JSG særstandpunkter. Se udtalelse neden for.

Udtalelse til Solrød Kommune fra 19.1.2018

Vedrørende opdeling af område 3 i 3N og 3S

JSG anerkender, at grundejerforeningernes grænser ikke har betydning for lovgivningen. Der er en tydelig sammenhæng i område 3 i såvel naturområdet som i stiføringen, og at det vil være naturligt at se det som et sammenhængende område.

Imidlertid er det sydlige område, hvor matriklerne hører under SJSJG i meget stor risiko for store oversvømmelser ved stormflod. Specielt kystsikringen ved grænsen til Køge Kommune kræver store omkostninger både med hensyn til etablering og drift. Det vil betyde for område 3, at den store udgift til kystsikring af det sydlige område også fordeles ud på grundejere fra JSG området.

Det fremgår af den gældende lovgivning, at ejere af fast ejendom, der opnår beskyttelse eller anden fordel ved foranstaltningen, skal bidrage til udgifterne. Det er derfor et krav fra JSG, at der er en fordelingsnøgle til kystsikringsudgifter, der er i overensstemmelse med den gældende lovgivning, og som derfor også følger det omkostningsniveau til oversvømmelsessikring, der er begrænset til JSG området. Derfor fastholder JSG forslaget om en opdeling af område 3 i 3N og 3S.

Vedrørende digelag

I JSG delen af område 3 vil den anbefalede kystsikring, såfremt der kystsikres, være en hævnning af stien. Derfor har vi hidtil ment - uden dige/klit - intet lag! JSG kan dog ikke støtte oprettelsen af et klitlag med tilhørende bestemmelser og heraf følgende bureaukrati. I stedet kan JSG støtte, at der oprettes et "kystlag", hvor formålet kunne være at følge udviklingen i strandområdet og sikre en opmærksomhed på at holde en naturlig sammenhæng i kystmiljøet samt en bevarelse af miljø og herlighed. "Kystlaget" kunne anvende organisationsmodellen fra det kommunale strandenselag. JSG vil gerne være repræsenteret og gøre sin indflydelse gældende i et sådan kommunalt styret lag.

Kystsikring i JSG området

Såfremt der kystsikres i henhold til kystsikringslovens bestemmelser, har JSG tilsluttet sig til anbefalingen om en kystsikring med en kote højde på 2 meter i lighed med de andre med de andre grundejerforeningers beslutning.

På vegne af Jersie Strands Grundejerforening
med venlig hilsen Liselotte Frederiksen

VEJLAMPER

Vejlamper - specifikt Albertslundlamperne - har været et emne for diskussion i flere år. Skulle de udskiftes, eller kunne de gøres mere nutidige og energibesparende og derved leve op til EU kravene. JSG gik på vegne af grundejerne ind i sagen, hvor formålet var sammen med kommunen at få udarbejdet en kravspecifikation, der kunne bruges af grundejerne til indhentning af tilbud på udskiftning af lamper. Der var en del debat mellem parterne om hvilke lovkrav, der blev stillet til vejlamper i fremtiden.

Efterfølgende blev det dog muligt at udskifte til lyskilder i de fleste lamper, der kunne leve op til EU kravene. Dermed skulle de kunne holde endnu en periode. Der var dog en mindre gruppe veje, der fik meddelelse om, at deres lamper skulle udskiftes indenfor en kortere tid. Med denne afklaring besluttede bestyrelsen derfor i maj 2017 at afslutte sagen om lamper. Der var dog efterfølgende forespørgsler fra JSG til lampernes sikkerhedsforhold. Solrød Kommune meddelte skriftligt, at sikkerhedsforholdene var i orden. Sagen blev derefter helt afsluttet.

VEJSYN

Der er 21 veje i JSG-området, der har indgået aftale med JSG om vejvedligeholdelse.

En dag i en forårsweekend mødes medlemmer fra bestyrelsen med cykler, og så bliver der cyklet rundt til de 21 veje, og det bliver besluttet, hvilke foranstaltninger der skal sættes i gang i år. Der udarbejdes en statusrapport med angivelse af opgavernes karakter, og så bliver opgaven bestilt hos entreprenøren. Vedligeholdelsen gennemføres herefter i løbet af sommer og efterår.

I dette foreningsår blev vejsynet gennemført søndag d. 30.april. Den vejansvarlige udførte et eftersyn igen d. 8.maj og tog også kontakt til vejlaug/grundejere. Der blev udarbejdet en rapport med en status og en vurdering af vejen samt hvilke opgaver, der skulle gennemføres. Entreprenøren kunne derefter gå i gang med den besluttede vejvedligeholdelse.

Det regnede desværre særdeles meget i sommeren 2017 – hvilket mange nok kan huske – og der var meget vådt overalt. Derfor blev vedligeholdelsen en langstrakt affære. Vi håber ikke, at det sker i denne sommer, men at solen vil få masser af plads og give vejvedligeholdelsen gode vilkår.

Hidtil har der været to vejsyn om året – forår og efterår. Bestyrelsen har nu vurderet, at det er tilstrækkeligt med ét grundigt eftersyn i foråret - inklusiv kontakt til vejlaugene - hvor vedligeholdelsesplanen aftales.

SPÆRRING AF SØTOFTEN

På forslag fra et bestyrelsesmedlem blev det undersøgt, om det var muligt at få en tilladelse til at spærre Søtoften, så gennemkørsel kunne undgås. Det blev undersøgt hos Solrød Kommune, der sendte forespørgslen videre til politiet. Politiet meddelte, at de ikke havde indsigelser mod lukning af Søtoften ved Søndre Strandvejs krydset.

Det er vejene/vejlaugene, der selv skal ansøge om lukning. JSG kan – hvis der er behov herfor – bistå med råd og vejledning.

STRANDRENSNING 2017

Der har været afholdt 3 møder i Strandrenselauget i 2017/2018

Generelt lå mængden af tang på stranden langt under det normale i 2017. Desuden har cadmiumindholdet været over grænseværdien i slambekendtgørelsen, og det har betydet, at tangen ikke måtte opsamles. Den blev i stedet kørt ud i vandet, så stranden var fri for tang, og der kom ikke lugtgener.

Der blev sat ind med større strandrensning i slutningen af juli. Der var her store mængder af sand, og indholdet af cadmium var under grænseværdien. Der var planmæssig strandrensning resten af sæsonen. Der blev i alt bortkørt 503 tons tang fra Solrød Strand til biogasanlægget.

SCT. HANS ARRANGEMENT

Sct. Hans arrangementet i 2017 var vi ikke tilfredse med i bestyrelsen, og vi hørte også fra nogle af deltagerne, "at det var for dårligt". Det var der flere årsager til.

For det første er der sket ændringer af både klitforhold og beplantning, så der ikke er så meget fri plads til bålet, ligesom der også er våde områder ind mod lagunen, der ikke kan bruges.

Desuden havde det regnet kraftigt natten før, så bålmaterialer var helt vådt, og øverst var der læsset en masse helt friske grenafskæringer fyldt med frisk løv. Der var også læsset lidt jord af i bålområdet, og alle disse forhold gjorde, at det blev meget svært at få bålet til at fænge.

Musiktellet stod desuden tæt ved bålet, og der var meget trængsel og for lidt plads mellem telt og bål. Så virkede forstærkerne ikke ordentligt, og det betød, at der var områder, hvor velkomst, borgmestertale og musik ikke kunne høres. Der manglede også bålvagter, da det trods forsøg ikke havde været muligt for bestyrelsens medlemmer at få sat et hold. Samme aften kom der to frivillige, og det var meget godt men desværre ikke tilstrækkeligt.

Det er en dejlig tradition at kunne gå til stranden på en god midsommeraften og se på bål. Det er også et betagende syn at se, når rækker af beboere kommer op over klitterne med tændte fakler i hænderne, og der spreder sig en helt speciel stemning. Derfor planlægges der en række ændringer, der kan øge kvaliteten af dette arrangement. Men der skal hjælp til. Bestyrelsen håber, at der findes nogle grundejere, der vil være med til at få et fælles Sct. Hans arrangement til at fungere.

FÆLLESAREALER

På fællesgrunden ved enden af Strandtoften blev der i sommeren 2017 plantet en ny hæk langs med vejen, og der blev lagt bark ud for at beskytte de sarte planter. Det er en plante med sorte bær, som fuglene skulle holde af. Forhåbentlig får den "vokseværk" til sommer, så den vil komme til at fylde noget mere og give området karakter. Den er plantet et stykke inde på grunden, og det er meningen, at den skal vokse frit og ikke klippes.

Der vil i løbet af foråret blive opsat to nye bænke på grunden. Bænkene er doneret af JSG-Fonden til anvendelse for området brugere. Da det er et fredet område, så er det Kystdirektoratet, der afgør, hvor bænkene skal placeres. På fællesgrunden for enden af Jersie Kystvej blev der sidste sommer ryddet en del beplantning på grunden, da der var ved at vokse buske og træer op overalt. Der planlægges også med en beskæring af beplantning rundt om

den bæk, der er placeret på området. Den meget slidte bæk bliver i løbet af foråret erstattet af en ny bæk. Den er doneret af JSG-Fonden til anvendelse for områdets brugere.

HJEMMESIDE www.jersie.org

Hjemmesiden blev udarbejdet meget professionelt for nogle år siden af en af vore grundejere i JSG.

Den har i en lang periode fungeret godt, men i 2017 registrerede bestyrelsen, at foreningens hjemmeside var "sandet til". Der lå nyheder fra 2012 på forsiden, noget om gadelamper fra 2014 og noget om kommunevalg i 2013 med mere. Desuden var der en del funktioner som kalender, samme emner under flere hovedoverskrifter, hvor begge skulle føres a jour med enslydende informationer, ligesom der var en del sæsonnyheder, der ikke længere var relevante.

I erkendelse af at der er hyppige skift i personkredsen, der skal vedligeholde hjemmesiden, så har bestyrelsen vurderet, at det var nødvendigt at tænke nyt og skabe en enkel hjemmeside, der er let at overskue for brugerne og let at administrere for bestyrelsen. Derfor har JSG lavet et abonnement på en ny hjemmeside. Der er udarbejdet en enkel og overskuelig struktur med en let tilgængelig emneoversigt. Der arbejdes p.t. med gennemførelsen, så den lever endnu ikke op til forventningerne, når man går ind på den. Når siden er fuldt fungerende, så håber vi, at I vil give os tilbagemelding om både mangler samt gode ideer til forbedringer.

TAK - fra JSG til Peter - for den professionelle hjemmeside, der har gjort god gavn indtil nu, og for den tålmodighed han har vist hvert nyt bestyrelsesmedlem, der skulle ind og være webadministrator.

"DREJEBOG"

Formålet med "drejebogen" er at samle en oversigt over informationer, der knytter sig til bestyrelsens administration, så ny-indvalgte i bestyrelsen kan få et hurtigt overblik over krav, beslutninger, tidsfaktorer og bestemmelser. "Drejebogen" er påbegyndt, og der føjes fortsat nye afsnit til. Det kan f.eks. være:

- Ændringer, der skal foretages efter valg af ny formand
- Overblik over indgåede forsikringer
- Information om webhotel og om procedure for ændringer
- JSG jordstykker, veje og strandgrunde
- Skriveadgang til hjemmeside
- Bankinstitut – registrering af ændring
- Bestemmelser for vejsyn - antal, hyppighed, hjælpeskema
-

EJENDOMSMÆGLERE

JSG har et samarbejde med ejendomsmæglere, når der sælges huse i JSG området. Foreningen modtager ejendomsskemaer, der skal udfyldes. Det skal f.eks. oplyses, om der er medlemskab af foreningen, om der udestår restancer og i givet fald skal beløb oplyses. Det skal også oplyses, om vejen/vejlaugget deltager i ordninger som snerydning og vejvedligeholdelse. Det er foreningens kasserer, der varetager denne opgave.

I denne periode er der udarbejdet et velkomstbrev til de nye grundejere, og det beder vi ejendomsmægleren om at udlevere. Her fortælles lidt om området og foreningens opgaver, og der gøres opmærksom på JSG hjemmesiden.

BESTYRELSEN

Der har været afholdt 11 bestyrelsesmøder. Referaterne kan læses på hjemmesiden www.jersie.org

Det er over gennemsnittet, og det har også været et meget aktivt år, hvor der ud over de sædvanlige opgaver især har været brugt tid på kystsikringsagen. Den har givet mange møder, meget forberedelse, opfølgning i bestyrelsen og ekskursioner både hjemme og ude. Den har også givet diskussioner om valg af kystsikring og dens omfang, og her har vi ikke hele tiden været enige. Her afspejler vi vel bare de grundejere, som vi repræsenterer, der også er meget forskellige, og sådan må det være.

Der er også blevet brugt en del tid på vejvedligeholdelse og på vejlovens bestemmelser samt til drøftelser af, hvordan vejene genoprettes, når der har været kørsel til og fra byggepladser med store og meget tunge lastvogne.

Niels Kjeldgaard trak sig ud af bestyrelsen i januar, og så kom 1. suppleanten, Søren Kunst, ind. Axel Bøggild, Per Hauge, Marianne Høglund og Liselotte Frederiksen har været i bestyrelsen i hele perioden.

Vi siger tak for jeres tillid til vores varetagelse af foreningens opgaver.

D. 10.4.2018

På bestyrelsens vegne

Liselotte Frederiksen