

# Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.1.oktober 2018 kl. 19.30

Bibliotekets mødelokale 23.

## MØDE 5

### Bestyrelsen:

Erik Buus (EB), Liselotte Frederiksen (LF), Per Hauge (PH), Marianne Høglund (MH), Søren Kunst (SK)

### Suppleanter:

Ole Høglund (OH), Line Saletta (LS)

LS har meldt afbud

## DAGSORDEN med REFERAT

### 46. FORRETNINGSORDEN. Behandles sidst på mødet.

#### 2.5.2018

Udkast til forretningsorden blev 1.behandlet. Opdateret udgave behandles på næste møde.

#### 31.5.2018

2.udkast ti forretningsorden blev behandlet. EB opdaterer med aftalte ændringer.

#### 28.8.2018

4. udkast til forretningsorden fremsendt via mail fra EB d. 10.6.2018.

Ikke behandlet på mødet.

#### 1.10.2018

Afstemning om ændringsforslag fra SK til 3 paragraffer i forretningsordenen.

Fire af bestyrelsens fem medlemmer anser forslagene for at være nedbrydende for et tillidsfuldt og respektfuldt samarbejde i bestyrelsen. Desuden er forslagene forbundet med et meget omfattende bureaukrati og vil medføre, at enhver mødedeltagere vil få ret til at få særstandpunkter indført i mødereferatet, uanset om det drejere sig om beslutninger, almindelige synspunkter eller oplysninger, der kan fremkomme i mødet.

EB, MH, PH og LF kan derfor ikke stemme for forslaget. Forslaget er derfor faldet.

Det udsendte samlede forslag til forretningsorden vedtages i denne 3. behandling med 4 stemmer. SK stemte imod.

### 47. GODKENDELSE OG UNDERSKRIFT AF REFERAT FRA MØDET D. 28.8.2018 og 1.10.2018

Referatet fra 28.8 2018 blev godkendt og underskrevet på mødet.

Bestyrelsen besluttede i enighed på mødet d. 28.8.2018, at referatet frem over skulle skrives på selve mødet, og at godkendelse skulle ske efter hvert punkt. På dette møde - 1.10.2018 – skete der en godkendelse efter hvert punkt gennem hele dagsordenen. Efterfølgende ønskede SK alligevel ikke at underskrive referatet. Referatet er underskrevet af EB, PH, MH og LF.

# Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.1.oktober 2018 kl. 19.30

Bibliotekets mødelokale 23.

## 48. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

### A. Henvendelser fra medlemmer

1.

#### Henvendelse fra grundejer af 3.9. og 12.9.2018 vedr. opsætning af bænke på JSG fællesarealet ved Strandtoften.

Grundejeren anmoder om en redegørelse for opsætning af bænke og mener ikke at være varskoet eller at have haft mulighed for indflydelse på beslutningen.

Området er et fælles område, som alle kan anvende. Beslutningen om opsætning af bænke blev besluttet af en enig bestyrelse på bestyrelsesmøde i februar 2018. Placeringen af bænkerne blev anvist af Skov- og Naturstyrelsen under hensyntagen til strandbeskyttelseslinjen.

På foreningens generalforsamling i april 2018 blev der orienteret om den kommende opsætning af bænke på fællesarealet, ligesom emnet også var omtalt i formandens beretning. Der sendes svar til grundejeren.

### B. Meddelelse fra Nordea om ændring for foreningskunder

Fra 1.12.2018 ændres følgende:

- At være foreningskunde vil fremover koste 300 kr. om året uanset antallet af konti.
- Etablering/ændring af fuldmagter vil koste 600 kr. pr. etablering/ændring.

### C. Samarbejdssituation i bestyrelsen

Fire ud af bestyrelsens fem medlemmer har erfaret, at et bestyrelsesmedlem har deltaget i et privat initiativ om gennemførelse af en afstemning hos kystområdets grundejere, hvor der skulle stemmes ja eller nej til kystsikring.

Dette var et forslag, der også blev stillet af samme bestyrelsesmedlem på generalforsamlingen i april 2018. Forsamlingen valgte at følge det forslag, som bestyrelsens flertal havde stillet, og derfor faldt afstemningsforslaget.

På et ordinært bestyrelsesmøde sidst i august 2018 var kystsikring på dagsordenen, og her kom der ingen information fra det pågældende bestyrelsesmedlem om den forestående afstemning.

To dage efter bestyrelsesmødet blev den private afstemning om kystsikring igangsat. Den øvrige bestyrelse fik kendskabet til den, fordi to af medlemmerne med bopæl øst for strandvejen modtog en informationsskrivelse i postkassen om afstemningen.

De fire medlemmer af bestyrelsen har ingen kommentar til det private initiativ om afstemning, da det er omfattet af ytringsfrihed og demokratisk medleven i området.

Derimod opleves det som problematisk, at et siddende bestyrelsesmedlem deltager i initiativet og på den måde søger at sætte en bestyrelse og en generalforsamling ud af kraft.

# Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.1.oktober 2018 kl. 19.30

Bibliotekets mødelokale 23.

Flertallet på de fire ud af fem af bestyrelsens medlemmer oplever det også som en illoyal adfærd, at et siddende bestyrelsesmedlem deltager i foreningens bestyrelsesmøde med en skjult dagsorden og vil derfor gerne udtale, at det ikke er fremmede for et åbent og tillidsfuldt samarbejde til gavn for områdets grundejere og for at kunne fremstå som en troværdig samarbejdspartner for leverandører, kommune og andre grundejerforeninger.

Dette meddeles det pågældende bestyrelsesmedlem på dette møde d. 1.10.2018.

## 49. ØKONOMI OG REGNSKAB VED KASSEREN/ MH. Bilag

Indestående på konti:

JSG: 156.871,50 kr.

Snerydning: 141.960,00

Vejvedligeholdelse: 1.160.940,94

De nye medlemsindbetalinger er fordelt på ovenstående konti.

## 50. VEJE INKLUSIVE SNERYDNING/PH.

### A. Vejvedligeholdelse

På generalforsamlingen d.10.4.2018 blev der forelagt et modforslag til ændringsforslag vedrørende vejvedligeholdelse i JSG. Efter forslag fra dirigenten blev både ændringsforslag og modforslag trukket tilbage. Herefter var det op til bestyrelsen at arbejde videre med sagen med henblik på en vedtægtsændring.

Bestyrelsen kan lade sig inspirere af nedenstående formulering om mål for ændring af vejvedligeholdelsen.

”Bestyrelsen vil i 2018/2019 arbejde med at sikre en smidig og god kommunikation mellem veje/vejlaug, JSGs bestyrelse samt Solrød Kommune og derved give vejens grundejere mest mulig indflydelse på egen vej, Der skal derfor arbejdes på at styrke opbygningen af vejlaug, så disse kan vælge bestyrelser samt vejlaugsformænd, som fremover vil være de vejansvarlige. Det er hensigten, at disse bestyrelser og vejlaugsformænd på sigt i fællesskab i nærområdet skal varetage vejens beboeres interesser om de problemstillinger, der kan opstå.

Bestyrelsen vil i 2018/2019 arbejde for, at der skabes en langsigtet prioritering og overblik over udgifter til vejvedligeholdelse, og at det kommunikeres ud til veje/vejlaug, der anvender ordningen.

Bestyrelsen vil i 2018/9 tage initiativ til at bestemmelser og betingelser vedrørende de tilbudte vejvedligeholdelses – og snerydningsordninger indføres i vedtægten.”

#### 2.5.2018

PH og LF laver opsamling over det hidtidige arbejde, samler relevante bilag og kommer med forslag til en udbygget målsætning for en videreførelse af det arbejde, der blev startet i 2017.

#### 31.5.2018

Orientering om det obligatoriske vejsyn foretaget af PH og MH d. 24.5.2018.

PH udsender ny oversigt, hvor de sidste omfattede veje er medtaget.

PH undersøger pris for ny metode for vedligeholdelse af veje med grus/skærver: huller fyldes med beton og efterfølgende udlægges der grus over.

I overensstemmelse med beslutning på generalforsamlingen 2018 skal der i løbet af det næste halve år udarbejdes en sag til beslutning vedrørende vedligeholdelsesordningen, så bestyrelsen kan afstemme vejenes forventninger indenfor en aftalt økonomisk ramme.

#### 28.8.2018

PH fortalte, at grusarbejdet er sat i gang. Der er rykket for tilbud på asfaltarbejde. Fra næste år gennemgås grusvejene 2 gang om året i april og ultimo september.

# Jersie Strands Grundejerforening

## Bestyrelsesmøde d.1.oktober 2018 kl. 19.30

### Bibliotekets mødelokale 23.

Oversigt over omfattede veje udsendes særskilt efter mødet.

#### **1.10.2018**

PH oplyste, at asfalttilbud ikke modtaget, og der rykkes. Grusarbejdet er udført. 2 veje mangler og udføres inden vinteren.

#### **B. Status for vejkrøds samt generelt efter byggerier ved Søndre Strandvej og Søtoften.**

##### **13.06.2017:**

Beløbet kan ikke opkræves hos bygherrerne. AB har den opfattelse, at reparationen af krydset Sdr. Strandvej/Søtoften skal betales af vejvedligeholdelseskontoen. PH anfører, at da der er tale om en skade efter byggeri, kan vejvedligehold ikke betale.

Punktet tages op på næste generalforsamling for afklaring af, om Vejvedligehold kan betale for oprettelse efter byggeskader.

Der er efterfølgende modtaget en henvendelse via mail d. 24.07.2017 fra grundejer på Søndre Strandvej efter færdiggørelse af byggeri. Bilag udsendt d. 25.7.2017 Beslutning fra 13.06. til genovervejelse

##### **5.9.2017.**

Det skal afklares om – i givet fald hvilke – veje JSG ejer. Fremgangsmåde aftales på næste møde. AB henvender sig skriftligt til kommunen med kopi til bestyrelsen. AB forespørger om, hvordan skader på veje ved byggeri skal håndteres – jvf. ovenstående.

##### **17.10.2017**

Afklarende drøftelse på baggrund af notat om veje fra AB af 30.8.2017 samt mailuddrag fra 18.9.2017 om ejerskab af veje og om beslutning fra sidste møde om skrivelse til kommunen. **BILAG**

Udsættes til næste møde.

##### **28.11.2017**

Udkast til brev godkendt. Der rettes henvendelse til Solrød Kommune.

##### **13.2.2018**

Resultat af henvendelse om sagen til Solrød Kommune ved AB. AB har haft kontakt til Solrød Kommune om sagen. AB oplyste, at Solrød Kommunes svar ikke er acceptabelt, da den ikke mener, at kommunen kan pålægge grundejerne at istandsætte vejen. AB sørger for, at det modtagne svar fra kommunen snarest sendes til de øvrige medlemmer af bestyrelsen. Sagen tages op igen på næste møde.

##### **6.3.2018**

AB har d. 16.2.2018 fremsendt Solrød Kommunes svar på henvendelsen fra 8.12.2017 til bestyrelsen. Drøftelse om, hvordan sagen kan afsluttes. Udsættes til bestyrelsesmødet d. 20.3.2018.

##### **20.3.2018**

Der er på initiativ fra OH kommet et tilbud på reparation af hjørne ved Søndre Strandtoften og Søtoften fra BrolæggerKompagniet. Status på sagen blev desuden drøftet, og med baggrund i Solrød Kommunes svar på henvendelsen ser det ikke umiddelbart ud til, at kommunen kan deltage i løsningen. Den kommende bestyrelse må derfor søge at finde andre muligheder for løsninger. Der skal desuden gives svar til tilbudsgiver på det modtagne tilbud om reparation af hjørne.

##### **2.5.2018**

PH oplyste, at en evt. reparation ikke kan dækkes af vedligeholdelseskontoen, da der i dette tilfælde IKKE er tale om almindelig vejvedligeholdelse, men skaderne er opstået grundet div. kørsel til byggepladser.

På spørgsmål oplyste LF, at det ikke er inden for JSG fondens muligheder at betale for opretning af skaden. SK forespurgte, hvor pengene så skal komme fra. Det oplystes, at der endnu ikke var taget stilling til dette.

PH foreslog, at man kontaktede de berørte veje og bad dem finde 1 max 2 repræsentanter, som efterfølgende indkaldes til et dialogmøde med LF & PH. Oplæg behandles på næste møde.

Ejendomsmæglere vil blive opfordret til at viderebringe information om, at det ved byggearbejder skal sikres, at grundejere/entreprenører tager ansvar for eventuel ødelæggelse af veje. Opfordringen skal indgå som et afsnit i den eksisterende informationskrivelse.

##### **31.5.2018**

Intet nyt.

##### **28.8.2018**

LF og PH finder de ovenfor omtalte repræsentanter for vejen

##### **1.10.2018**

Beslutning om aktivitet afventer dannelse af lokale vejlaug.

# Jersie Strands Grundejerforening

## Bestyrelsesmøde d.1.oktober 2018 kl. 19.30

### Bibliotekets mødelokale 23.

#### C. Aftale om vejvedligeholdelse af Dalvænget

##### **28.11.2017**

På mødet d.31.10.2017 deltog grundejere fra nr. 3,7,11,15,17a,23,27 og 28. Det blev her aftalt, at der for vejlaget stilles et beløb till rådighed for asfaltering af Dalvænget på 118.125 kr. inklusiv moms. Bevillingen er under forudsætning af, at der udarbejdes et egentligt projekt, der også indeholder et krav om, at bundsikringen af vejen udformes, så der kan udlægges et asfaltslidlag på vejen, der kan holde i minimum 20 år. Projektet skal have tilslutning fra et flertal af grundejerne på Dalvænget. Beløbet på de 118.125 kr. deponeres på en konto i banken til dette specifikke formål. Der afventes projektforslag fra Dalvængets vejlaug. AB orienterer Dalvænget om finansiering.

##### **13.2.2018**

Projektforslag fra vejlaget afventes fortsat. AB følger op på sagen.

##### **6.3.2018**

Udsættes til bestyrelsesmødet d.20.3.2018.

##### **20.3.2018**

AB meddelte, at projektet på Dalvænget er under udarbejdelse, og at der skal foretages boreprøver. Projektforslag fra vejlaug afventes fortsat.

##### **2.5.2018**

Punktet udsættes, da der afventes forslag fra vejlaug

##### **31.5.2018**

PH rykker for Dalvængets projektforslag.

##### **28.8.2018**

Dalvænget er rykket for deres projekt.

##### **1.10.2018**

Punktet parkeres, indtil vi får svar fra Dalvænget. Punktet tages af dagsordenen.

#### 51. FÆLLESAREALER/PH.

##### **28.8.2018**

PH har primo juli slået det vildtvoksende græs langs hækplanterne.

På grund af den omfattende tørke har det været nødvendigt at etablere vanding ved hækplanter på fællesareal, Strandtoften. LF har derfor aftalt med to grundejere, at de sørger for regelmæssig vanding af området. Dertil er der indkøbt en siveslange til formålet. Udgiften til det anvendte vandforbrug betales af JSG.

Aktiviteten blev startet d. 11.juli og er nu afsluttet. Der er meldt om et forbrug på 4,5, m3 vand. Beløbet beregnes ud fra den aktuelle enhedspris for m3 vand. Det foreslås, at der indkøbes vin til de to grundejere, der har sikret, at hækken klarede tørken. Det er igen nødvendigt at sørge for lugning ved hækken.

PH tager snak med firmaet, som slår græs, omkring lugning ved den nye hæk og græsslåning ved pladsen for enden af Jersie Kystvej. Der skal eventuelt lægges barkflis ved den nye hæk.

##### **1.10.2018**

JSG foretager en renovering af den sydlige grund. Og roser fjernes fra den nordlige grund.

#### 52. HJEMMESIDE/PH.

##### **1.10.2018**

**Velkomstbrev samt orientering til ejendomsmæglere** lægges ind på hjemmesiden inklusiv information om ny – og ombygning.

PH oplyste, at materiale fra Strandrenselauget er lagt på hjemmesiden i særligt fane.

Følgende har givet tilladelse til, at der oplyses telefonnummer på hjemmesiden: MH, LF, PH og SK.

# Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.1.oktober 2018 kl. 19.30

Bibliotekets mødelokale 23.

## 53. STRANDRENSLAUGET/LF OG PH.

**1.10.2018**

Næste møde 2. november

## 54. AD HOC OPGAVER

### A. KYSTSIKRING. EB/LF

**1.10.2018**

Møde i kystudviklingsudvalget d. 27.9.2018.

### B. LOKALPLANER, JSG-OMRÅDET.

**Bilag** Lokalplan 410.1. Fredensbovej, 411.1., Birkevænget, og 412.1 Jersie Kystområde, Nord samt eksempler til inspiration fra allerede nyere gennemført lokalplan 316.4 for Solrød Strand, Kystområdet og 317.3 for Fasanvej.

**1.10.2018**

Teknik og Miljø overvejer forslag om tilretning af lokalplaner for JSG-området. I den anledning har der været afholdt møde i forvaltningen med deltagelse af LF fra JSG, hvor muligheder for tilretninger blev fremlagt.

Forvaltningen har til hensigt at fremlægge et administrativt forslag til politisk behandling i november 2018. Såfremt det politisk besluttet at tilrette lokalplanerne, så vil det færdige udkast efter bestemmelserne blive sendt til høring hos alle berørte parter.

Såfremt JSG- bestyrelsen ønsker at fremsende principielle synspunkter til sagen, så skal det være forvaltningen i hænde inden udgangen af oktober.

### C. FORSIKRINGSFORHOLD I JSG. Bilag med oversigt over forsikringer.

Følgende forsikringer er tegnet:	2017 pris
Arbejdsskadeforsikring for arbejdsulykker	1.078,00 kr.
Ansvarsforsikring	1.511,48 kr.
Ansvarsforsikring for bestyrelsen	1.222,30 kr.

Aftalerne er oprettet/ændret d. 10.10.2016, indeksreguleres hvert år og gælder for 5 år med udløb d.1.12.2021.

# **Jersie Strands Grundejerforening**

Bestyrelsesmøde d.1.oktober 2018 kl. 19.30

Bibliotekets mødelokale 23.

## **55. ORIENTERING FRA JSG-FONDEN/LF.**

### **1.10.2018**

Bestyrelsen afventer svar fra Naturstyrelsen i spørgsmålet om det vil være muligt for JSG-Fonden at bistå med en finansiering af oprensning af et nærmere afgrænset område af bevoksningen i lagunen.

Træskulpturer leveres og opsættes diverse steder (4 daginstitutioner og Jersie Strandpark) i løbet af oktober 2018.

## **56. NÆSTE MØDE**

LF finder tidspunkt, hvor flest kan.

## **57. EVENTUELT.**

**Mødet slut kl. 20:35**