

MØDEREFERAT

Emne:	Kystsikringsmøde for JSG medlemmer øst for Strandvejen		
Mødedato:	29. maj 2018	Kl.:	19.30
Mødedeltagere:	Jersie Strands Grundejerforening (JSG) Solrød Kommune: Jens Bach, Lotte Kjær, Tove Grønberg og Cecilie Arent Advokat Poul Heidmann Rambøll: Jesper Hansen		
Referent:	Cecilie Arent		
Referat til:	sagen		
Dato.:	30. maj 2018		

Dagsorden:

1. Velkommen v/ Formand for JSG, Liselotte Frederiksen (LF)
2. Kystsikringsprojektet v/ Teknisk chef, Jens Bach (JB)
3. Udgiftsfordeling v/ Advokat, Poul Heidmann (PH)
4. Svar på spørgsmål
5. Oplæg v/ Axel Bøggild
6. Processen fremadrettet v/ Jens Bach
7. Afslutning v/ Liselotte Frederiksen

Ad 1. Velkommen v/ Formand for JSG, Liselotte Frederiksen

Liselotte Frederiksen bød på vegne af Jersie Strands Grundejerforening velkommen til mødet og gav udtryk for stor tilfredshed over fremmødet selv på denne gode sommeraften. Der blev også sagt tak til Solrød Kommune for at indgå i både planlægning og gennemførelse af kystsikringsmødet.

Liselotte Frederiksen fortalte, at årsagen til mødet var en beslutning på den ordinære generalforsamling i april 2018, hvor det blev vedtaget at indbyde alle medlemmer i JSG øst for Strandvejen. Formålet var at give mulighed for at få en direkte information om status for kystsikringsplanerne fra Solrød Kommune, og hvor der også ville være særlig opmærksomhed på forslaget til kystsikringen inden for JSG området.

Ad 2. Kystsikringsprojektet v/ Teknisk chef, Jens Bach

Jens Bach gav status på kystsikringsprojektet i Solrød Kommune. Han fortalte indledningsvist om Solrød Kommunes Risikoplan for oversvømmelser af kystzonen, og kom derefter ind på Byrådets beslutning. Det er vedtaget i byrådet, at der **for nuværende**, arbejdes med et sikringsniveau på 2 m. øst for Strandvejen. Sikringsniveauet er fortsat på 2,8 m. vest for Strandvejen.

Jens Bach gennemgik ligeledes forskellige oversvømmelsesscenarier ved den nuværende kystbeskyttelse, ved hhv. 100 og 1000 års hændelser. Han understregede, at der i udmøntningen af kystsikringen, vil blive lagt stor vægt på samarbejdet med grundejerforeningerne, arbejdsgruppen og tekniske rådgivere. Jens Bach gennemgik de forskellige løsningsforslag for områderne øst for Strandvejen, hvilket bl.a. omfatter anlæggelsen af hhv. landdige og kliddige. Byrådet anbefaler at der i område 3 etableres et landdige. Jens Bach fortalte om landdigets dimensioner, og mulighederne for dets placering.

Økonomi:



Jens Bach gennemgik omkostningerne ved sikringsforanstaltningerne for de respektive områder. Baseret på erfaringstal og empiri, forventes det samlede projekt at koste ca. 13 mio. kr.

Ad 3. Udgiftsfordeling v/ Advokat, Poul

Poul Heidmann gennemgik forskellige finansieringsmodeller, og uddybede fordelene ved model D, som er den model Byrådet har anbefalet. Han understregede, at Byrådet blot har besluttet de overordnede kriterier. Poul Heidmann gennemgik anlægningsomkostningerne for de respektive områder og anførte, at med de foreløbigt opgjorte omkostninger, vil anlægsbidraget pr. 1000 m² grundareal med en solidarisk løsning være kr. 2040,- i område 2, kr. 2600,- i område 3 og kr. 1370,- i område 4. Desuden, gennemgik han kriterierne for fordelingen af bidragspligten efter model D, herunder illustrative eksempler på, hvad lovens udtryk "anden fordel" af kystbeskyttelse kan være.

Ad 4. Svar på spørgsmål

Spørgsmål #	Spørgsmål	Svar
1	Kommer landdiget i området 1 til at blive placeret i grundejeres haver?	JB: Nej, diget placeres på den anden side. Dvs. på kommunens areal.
2	Hvilke huse i område 3 N beskyttes hvis vandstanden stiger med 2 m.?	JB: Anslået 49 matrikler beskyttes.
3	Kan der etableres et samarbejde mellem Køge bugt kommunerne ang. kystsikring?	JB: Vi samarbejder allerede med Greve og Køge kommune. Der sker en koordination, således at nabokommunernes sikringsforslag støtter hinanden.
4	Hvorfor er det ikke pålagt alle kommunens borgere at betale for den samlede kystsikring?	JB: En solidarisk løsning i dette omfang kan ikke lade sig gøre, da det strider imod kystbeskyttelsesloven.
5	Hvorfor etableres der ikke et kystsikringsniveau på 2,8 m. øst for Strandvejen?	JB: Byrådet har besluttet at der for nuværende etableres et sikringsniveau på 2 m. Der sker en lille, naturlig tilvækst af klitten så denne fleksible løsning er nem at forhøje.
6	Hvilke grundejere skal betale for område 3?	JB+LF: JSG + SJSG + SSG (indtil Ventegodtsvej)
7	Hvad vil der ske, hvis en grundejer modsætter sig at afgive areal?	JB: Kommunen vil i første omgang forsøge at opnå en frivillig aftale.
8	Hvem skal betale for en eventuel ekspropriation?	JB: Det bliver indregnet i anlægsomkostningerne og fastsættes af en overordnet myndighed, hvis det kommer dertil.
9	Vi betaler alle skat til støjvold – hvorfor kan kystsikringsprojektet ikke finansieres over skatten?	PH: En solidarisk løsning i dette omfang kan ikke lade sig gøre, da det strider imod kystbeskyttelsesloven.
10	Hvad er der indtil videre blevet besluttet for område 3?	JB: Det er blevet besluttet at der skal sikres med et 2 m. højt landdige i område 3.
11	Hvornår kan det forventes at der kommer matrikelspecifikke løsninger?	JB: Når udtalelsen fra Kystdirektoratet kommer, kan der fokuseres på projektets detaljer. Der vil blive taget kontakt til de grundejere der berøres direkte.
12	Hvem skal betale for en eventuel budgetoverskridelse?	JB: Alle der er med til at betale.
13	Hvor meget mere vil det koste at etablere et kystsikringsniveau på 2,8 m. i stedet for 2 m?	JB: Kystsikringsniveau på 2 m. koster ca. 1,9 mio. kr., mens et kystsikringsniveau på 2,8 m. koster ca. 3,8 mio. kr.

14	Er JSG grundejerne øst for Strandvejen repræsenteret i den kommunale kystsikrings-gruppe?	LF: Ja, det er de.
----	---	--------------------

Ad 5. Oplæg v/ Axel Bøggild

Axel Bøggild uddybede sin tvivl om hvorvidt det i bund og grund er nødvendigt at kystsikre. Han stillede sig skeptisk over for sandsynligheden for at området overhovedet vil blive ovesvømmet. Axel Bøggild forklarede, at der i hans optik blot er 3 ejendomme der vil blive berørt af vandet, og at der stort set ikke vil komme vand bag strandbyggelinjen. Han hævdede desuden, at alle borgere i Solrød Kommune skal være med til at betale for kystsikringen, da stranden benyttes af alle.

Ad 6. Processen fremadrettet v/ Jens Bach

Jens Bach fortalte at projektet er sendt til udtalelse i Kystdirektoratet. Når der er kommet svar tilbage fra Kystdirektoratet skal der tages højde for detaljerne i projektet, herunder udgiftsfordelingen. Senere hen, skal sagen sendes i høring hos alle berørte parter.

Lotte Kjær understregede, at arbejdsgruppen – og dermed også den tætte dialog mellem Solrød kommune og grundejere – vil fortsætte. Hun uddybede desuden at der i arbejdsgruppen vil blive diskuteret hvordan processen skal gribes an, bl.a. ved etablering af et klitlag.

Ad 7. Afslutning v/ Liselotte Frederiksen

Liselotte Frederiksen afsluttede mødet med at takke for det store fremmøde og for en god spørgelyst samt takkede forvaltningen for aftenens arrangement..