

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde d. 6.marts 2018 kl.19.30
Bibliotekets mødelokale 23

MØDE 10.

Bestyrelsen: Liselotte Frederiksen (LF), Per Hauge (PH), Marianne Høglund (MH), Søren Kunst (SK)

Afbud: Axel Bøggild

Suppleant: Ole Høglund (OH) var inviteret og deltog.

DAGSORDEN med REFERAT

I mail af 6.3.2018 kl. 18.40 meddelte SK de øvrige bestyrelsesmedlemmer, at han opfordrede formanden til at udsætte bestyrelsesmødet indtil fem forhold vedr. materiale til dagsorden samt manglende besvarelser på henvendelser var opfyldt.

Det blev sat til afstemning. 1 stemte for udsættelse af mødet, 3 imod. Mødet blev startet.

86. Godkendelse og underskrift af referat fra møde d. 13.2. 2018.

SK kan ikke godkende referat af prologafsnittet samt af pkt.78a. Veje inklusive snerydning Desuden mener han, at det under formandens meddelelser om kystsikrings sagen var blevet aftalt, at han skulle udarbejde et oplæg om kystsikring til behandling på bestyrelsesmøde, hvilket ikke fremgik af referatet. Det er ikke de øvrige deltageres opfattelse, da kystsikrings sagen er afsluttet med fremsendelse af anbefaling til Solrød Kommune af 19.1.2018.

Referatet blev godkendt.

87. Meddelelser

Formanden / LF.

- a. Oversigt over mailrækker d.6.2. - 1.3.2018 vedrørende mødematerialer og referat fra møde.**

Bilag til orientering blev udleveret på møde.

- b. Henvendelse fra vejlaugsformand vedr. vejlaugfunktion og vejvedligeholdelse.**

Forespørgsel til foreningens ordning for vejvedligeholdelse.

- c. Henvendelse fra Brolæggerkompagniet med et tilbud på reparation af hjørne Søtoften/Strandtoften.**

AB (vejansvarlig) undersøger tilbuddet nærmere, og sagen tages op til beslutning, hvis det vurderes som relevant.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde d. 6.marts 2018 kl.19.30
Bibliotekets mødelokale 23

88. Økonomi og regnskab ved kassereren / MH.

a. Kontobevægelser JSG fra d. 1.1. – 27.2.2018.

Indestående 1.302.442,77 kr. Bilag

Referat

MH oplyste, at der siden d.28.2. var konteret yderligere to fakturaer på udgift til abonnement på ny hjemmeside, 480 kr. og til indkøb af vand 47,50 kr.

Mulighed for refusion fra nedlagt hjemmeside undersøges hos one.com.

b. Kontobevægelser for snerydning.

Selvstændigt kontonummer er oprettet, og posterne flyttes efterfølgende.

Referat

Kontering af udgifter til snerydning sættes ind på denne selvstændige konto fra 1.1.2018.

c. Kontobevægelser for vejvedligeholdelse.

Selvstændigt kontonummer er oprettet, og posterne flyttes efterfølgende.

Referat

Kontering af udgifter til vejvedligeholdelse sættes ind på denne selvstændige konto fra 1.1.2018.

89. Veje inklusive snerydning/AB.

a. Forslag til bestemmelser for vejvedligeholdelse i JSG. BILAG.

Der er behov for at få opdateret information om vejvedligeholdelse på foreningens hjemmeside.

Desuden vedtog bestyrelsen på mødet d. 28.11.2017, at der skulle være vejlag i forbindelse med alle veje, og at hvert vejlag skulle udpege en vejformand.

Der er derfor udarbejdet et Forslag fra AB til "Regler for veje i Jersie Strands Grundejerforening". **BILAG**

Referat 13.2.2018

SK meddelte, at han - sammen med andre - sender forslag om vejvedligeholdelse direkte frem til generalforsamlingen. SK orienterede mundtligt om forslaget. SK ville efter forespørgsel ikke oplyse om, hvem de andre var. De øvrige bestyrelsesmedlemmer gav udtryk for, at forslagsstillerne burde oplyses.

AB redegjorde herefter kort for bestyrelsens fremlagte udkast med tilhørende beregningsmetoder (skitseret i materialet som værende under udarbejdelse), der arbejdede med principper, der havde stor lighed med det af SK fremførte og foreslog, at man i bestyrelsen arbejdede sammen om et fælles forslag. MH, OH og LF støttede aktivt dette forslag.

SK ønskede ikke at arbejde sammen med resten af bestyrelsen og fastholdt at fremlægge eget forslag. Det blev beklaget af de øvrige i bestyrelsen især under henvisning til, at der ikke var store forskelle på holdningerne til det faglige i forslaget.

AB færdiggør oplægget til forelæggelse for generalforsamlingen. Nyder oplægget fremme, så skal der igangsættes en proces, hvor vejlag/grundejere inddrages for at få skabt en ordning, der kan give større stabilitet både med hensyn til vedligeholdelse af veje samt af den tilhørende økonomi.

Sagen tages op igen på næste møde.

Møde d. 6.3.2018

Status.

Status udsættes til bestyrelsesmødet d.20.3.2018.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde d. 6.marts 2018 kl.19.30
Bibliotekets mødelokale 23

MH uddelte oversigter over tilmeldte grundejere til vejvedligeholdelsesordning og til snerydning. MH sender også oversigterne elektronisk.

b. Status for vejkryds samt generelt efter byggerier ved Søndre Strandvej og Søtoften.

Beslutning fra bestyrelsesmøde d. 13.06.2017:

Beløbet kan ikke opkræves hos bygherrerne.

AB har den opfattelse, at reparationen af krydset Sdr. Strandvej/Søtoften skal betales af vejvedligeholdelseskontoen.

PH anfører, at da der er tale om en skade efter byggeri, kan vejvedligehold ikke betale.

Punktet tages op på næste generalforsamling for afklaring af, om Vejvedligehold kan betale for oprettelse efter byggeskader.

Der er efterfølgende modtaget en henvendelse via mail d. 24.07.2017 fra grundejer på Søndre Strandvej efter færdiggørelse af byggeri. Bilag udsendt d. 25.7.2017

Beslutning fra 13.06. til genovervejelse.

Referat fra d. 5.9.2017.

Det skal afklares om – i givet fald hvilke – veje JSG ejer. Fremgangsmåde aftales på næste møde.

AB henvender sig skriftligt til kommunen med kopi til bestyrelsen.

AB forespørger om, hvordan skader på veje ved byggeri skal håndteres – jvf. ovenstående.

Referat fra d. 17.10.2017.

Afklarende drøftelse på baggrund af notat om veje fra AB af 30.8.2017 samt mailuddrag fra 18.9.2017 om ejerskab af veje og om beslutning fra sidste møde om skrivelse til kommunen. **BILAG.** Udsættes til næste møde.

D. 28.11.2017

Udkast til brev godkendt. Der rettes henvendelse til Solrød Kommune.

D. 13.2.2018

Resultat af henvendelse om sagen til Solrød Kommune ved AB.

AB har haft kontakt til Solrød Kommune om sagen. AB oplyste, at Solrød Kommunes svar ikke er acceptabelt, da den ikke mener, at kommunen kan pålægge grundejerne at istandsætte vejen. AB sørger for, at det modtagne svar fra kommunen snarest sendes til de øvrige medlemmer af bestyrelsen. Sagen tages op igen på næste møde.

Møde d. 6.3.2018

AB har d. 16.2.2018 fremsendt Solrød Kommunes svar på henvendelsen fra 8.12.2017 til bestyrelsen. Drøftelse om, hvordan sagen kan afsluttes.

Udsættes til bestyrelsesmødet d. 20.3.2018.

c. Aftale om vejvedligeholdelse af Dalvænget.

D. 28.11.2017

På mødet d. 31.10.2017 deltog grundejere fra nr. 3,7,11,15,17a,23,27 og 28. Det blev her aftalt, at der for vejlaget stilles et beløb till rådhed for asfaltering af Dalvænget på 118.125 kr. inklusiv moms. Bevillingen er under forudsætning af, at der udarbejdes et egentligt projekt, der også indeholder et krav om, at bundsikringen af vejen udformes, så der kan udlægges et asfaldslidlag på vejen, der kan holde i minimum 20 år. Projektet skal have tilslutning fra et flertal af grundejerne på Dalvænget. Beløbet på de 118.125 kr. deponeres på en konto i banken til dette specifikke formål. Der afsættes 118.125 kr. inkl. moms på en særskilt konto.

Der afventes projektforslag fra Dalvængets vejlaug. AB orienterer Dalvænget om finansiering.

13.2.2018

Projektforslag fra vejlaget afventes fortsat.

Referat

AB følger op på sagen.

D. 6.3.2018

Status.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde d. 6.marts 2018 kl.19.30
Bibliotekets mødelokale 23

Referat

Udsættes til bestyrelsesmødet d. 20.3.2018.

90. Fællesarealer/PH.

a. Tilbud på vedligeholdelse/planering af fællesarealet ved Jersie Kystvej fra Arildtofte.

Status.

Referat fra d. 5.9.2017

Tilbud afventes. PH rykker.

D. 17.10.2017

Opfølgning af beslutning fra sidste møde.

LF undersøger, om der kan følges op på et tidligere tilbud på opgaven fra primo 2017. Hvis ikke – så indhenter PH nyt tilbud.

D. 28.11.2017

Arildtofte meddeler, at planering af arealet er foretaget i foråret ifølge aftale. Der er anvendt en kraftig bjælke til at planere med i den hensigt, at arealet efter vækst af naturens planter kommer til at fremstå naturligt og ikke kommer til at se ud som en græsplæne.

Tages op på næste møde, hvor det forventes, at alle har set områdets tilstand.

D. 13.2.2018

Vurdering af behov for planering af området.

MH/OH kommer med forslag til eventuelle aktiviteter i forbindelse med JSG kystgrunden ved Jersie Kystvej til næste møde.

D. 6.3.2018

Status.

Referat

MH/OH gjorde rede for ideer til områdets pleje. SK mente, at naboerne skal være tilfredse, og at græsset skal kunne slås. Det var der enighed om.

MH og OH udarbejder et konkret forslag, og sagen tages op igen til beslutning.

91. Hjemmeside / PH.

Oprydning og rekonstruktion af hjemmesiden

LF har afholdt møde med Peter om oprydning af hjemmesiden samt om udnyttelse af de muligheder for kommunikation m.m., som i dag ikke udnyttes.

Det er aftalt, at PH og LF afholder møde med Peter, når der foreligger en klar indstilling om opdatering og kassation.

28.11.2017

LF og PH tager kontakt til Peter for oprydning og rekonstruktion.

13.2.2018

Der er aftalt møde d. 8.2.2018. Orientering fra mødet.

Mødet blev desværre aflyst. Der aftales et nyt møde med Peter- forhåbentlig i uge 9. PH/LF fortsætter planlægningsopgaverne.

6.3.2018

Der er et behov for hurtigt at få hjemmesiden til at fungere, så information om generalforsamling og bilag med mere kan offentliggøres. Da der samtidig er en ambition om at få skabt en mere enkel hjemmeside, der er let at anvende for brugeren, har PH/LF konstrueret en ny hjemmeside i et abonnement. Det vil betyde, at bestyrelsen selv kan vedligeholde og ændre hjemmesiden, når det ønskes.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde d. 6.marts 2018 kl.19.30
Bibliotekets mødelokale 23

P.t. bygges hjemmesiden op, og sideløbende foregår der en oprydning af de eksisterende dokumenter fra den tidligere hjemmeside. Der skal være opmærksomhed på, at den nye hjemmeside fortsat udvikles og forbedres.

Referat

PH orienterede om strukturudkast til den nye hjemmeside. Bilag er udsendt.

Med baggrund i formålet om enkelthed i opsætning af hjemmeside blev det besluttet, at historikmaterialet bliver overført til CD Rom, der kommer til at indgå i foreningens arkiv. På forslag fra MH blev det desuden besluttet at aflevere en kopi til lokalhistorisk arkiv.

92. Strandrenselauget / LF

LF deltog i generalforsamling og bestyrelsesmøde d. 27.2.2018.
Beretning fra aktiviteter i 2017 samt godkendelse af regnskab.

Referat

LF orienterede om den anvendte rensemetode i 2017, der havde været meget effektiv. Samme rensemetode vil blive anvendt i 2018. Generelt har tangmængden igennem året været lavere end normalt. Der er kørt 503 tons tang til biogasanlægget.

På grund af den lavere mængde tang er der et overskud i 2017 på i alt 226.000 kr. Vurdering af et eventuelt fortsat overskud tages op igen, hvis mængden af tang og dermed behovet for strandrensning fortsat er lavt i 2018.

93. AD HOC opgaver

a. Generalforsamling d. 10. april 2018 – forberedelse.

Forslag fra AB om udvidelse af folder til et flersidet hæfte. BILAG.

Accept af forslaget om en samling af bestyrelsens materiale til generalforsamlingen i et hæfte som beskrevet. Udkast til indhold blev rettet til. Flere udtrykte betænkelighed ved, om materialet kunne indeholdes i et hæfte på 12 sider. Sagen tages op igen på næste møde.

Følgende blev besluttet:

Tilføjelser: Budget for 2018/2019 ved MH. Beretning fra JSG-Fonden ved LF

Overvejes: Afslutning af lampesagen. SK udarbejder udkast til forelæggelse på møde d.6.3.2018.

Udgår: Artikel om kystsikring ved AB

Udkast fra LF til oversigt over opgaver til fordeling. BILAG

Opgaverne blev gennemgået og fordelt. Bilag vedhæftet.

D. 6.3.2018

Status for aktiviteter i forbindelse med generalforsamling.

Indkomne forslag til generalforsamlingen fra SK m.fl.

Bilag er udsendt på mail fra SK d.13.2. og 15.2. Desuden er der modtaget en forkortet udgave af forslag vedrørende kystsikring, der også er udsendt til bestyrelsen af SK i mail af 16.2.2018.

- 1) Forslag til ændring af vejvedligeholdsordningen i JSG
- 2) Forslag om JSG's revisorer og JSG's suppleanter kan deltage i JSG bestyrelsesmøder

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde d. 6.marts 2018 kl.19.30
Bibliotekets mødelokale 23

3) Forslag til vejledende afstemning vedr. kystsikring i JSG øst for Strandvejen

Drøftelse af forslagene.

Referat

Oversigt over opgaver i forbindelse med generalforsamlingen blev gennemgået og ført a jour. Bilag.

Kontingent til JSG, Vejvedligeholdelses og snerydning skal fastsættes og sættes ind i budgetdelen. Det overvejes at forhøje kontingentet til vejvedligeholdelsen. OH undersøger statistiske oplysninger af procentstigning på vejmateriale og – arbejde til brug for fastsættelse af forslag til vejkontingent. Kontingent til JSG og snerydning sættes til det samme som i 2017.

De indkomne forslag til generalforsamlingen blev kommenteret. Vedrørende forslaget om deltagere til bestyrelsesmøder fortolkede et flertal af bestyrelsen, at det ikke skal sættes til behandling, da det ifølge vedtægternes §5.4. er bestyrelsen, der under ansvar overfor generalforsamlingen har den hele ledelse og varetagelse af foreningens anliggender. Ligeledes fastsætter bestyrelsen ifølge vedtægterne også selv forretningsordenen.

Tilrettelæggelse og behandling af alle de tre indkomne sager blev dog på mødet vurderet som særlig kompliceret, da forslagsstilleren som bestyrelsesmedlem har haft mulighed for at kunne lægge forslagene frem til behandling i bestyrelsen. Da et flertal i bestyrelsen samtidig ikke var enige i de fremlagte forslag og derfor heller ikke kunne stemme for dem på generalforsamlingen, blev konsekvensen, at det blev besluttet at rådføre sig med en advokat med henblik på at få en juridisk korrekt tilrettelæggelse af generalforsamlingen. LF tager kontakt til advokat. Sagen tages op igen på næste møde.

b. Forslag til justering af vedtægter for JSG. Bilag udleveret på mødet.

Referat

Forslag til bestemmelser i vedtægterne om laugformænd og de tilbudte ordninger blev udleveret på mødet og blev kort drøftet. Punktet tages op igen på bestyrelsesmødet d. 20.3.2018. Desuden blev det aftalt, at § 6.5. "Kassereren skal være kautionsforsikret" udgår, da det ikke længere er relevant. Ved vedtægtsændringer, hvor kravene til antal stemmer og krav til antal stemmeberettigede ikke opfyldes, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Det blev foreslået at undersøge, om det var muligt at indkalde til den ekstraordinære generalforsamling på forhånd, og om den kunne afholdes på samme dag som den ordinære. Spørgsmålet tages med til advokaten.

c. Sct. Hans arrangement

D. 13.2.2018

JSG har igennem en del år arrangeret Sct. Hans bål i klitterne ud for Strandtoften.

I 2017 var der en del udfordringer med forholdene, og efterfølgende blev arrangementet evalueret på bestyrelsesmøde d. 5.9.2017. Det blev besluttet, at stillingtagen og planlægning af arrangementet for 2018 skulle tages op på bestyrelsesmøde primo 2018. Evaluering fra mødet i september 2017 vedhæftes. **BILAG**

Referat

Der var enighed om, at der skulle ske ændringer af Sct. Hansfest, hvis JSG fortsat skulle påtage sig planlægning og gennemførelse af arrangementet. Det hidtidige anvendte område vurderes ikke længere egnet til bålarrangementet på grund af ændret bevoksning og klitdannelse. Det er derfor besluttet at undersøge, om det er muligt at rykke bålet til

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde d. 6.marts 2018 kl.19.30
Bibliotekets mødelokale 23

strandområdet, og hvor musikken kunne være akkompagnement til viserne. Desuden er det en betingelse, at der er en folkelig opbakning blandt foreningens grundejere til arrangementet -også til konkret bistand til de praktiske opgaver. LF aftaler fremgangsmåde med PH. Sagen tages op igen på næste møde.

D. 6.3.2018

Drøftelse af indhold i oplæg til forelæggelse på generalforsamlingen.

Referat

Der var enighed om, at der skulle rettes en appel til medlemmerne på generalforsamlingen om at støtte arrangementet med at bistå med praktiske opgaver. Det er ikke muligt for bestyrelsen alene at klare alle opgaver. Udgangspunktet kunne være en omtale i beretningen.

Alternativt var det en mulighed at betale sig til ydelser, så arrangementet kunne gennemføres.

OH undersøger mulighed for spejdergrupper eller andre, der mod et honorar ville hjælpe til med arrangementet. Sagen tages op igen på bestyrelsesmødet d. 20.3.2018.

d. Tillid.

SK har anmodet om at få emnet på dagsorden.

Referat

Sk udleverede på mødet bilag med beskrivelse af baggrund for punktet og med et konkret forslag om at et bestyrelsesmedlem kunne få frataget sine fagområder og poster. Hvis det blev konstateret, at bestyrelsesmedlemmet havde afgivet information i strid med virkelighedens forhold. SK oplæste forslaget med begrundelser. Forslaget blev sat til afstemning. En stemte for, og tre stemte imod. Forslaget faldt.

94. Orientering fra JSG-Fonden (LF)

Referat

Der doneres to bænke til Strandparken og to til fællesarealet. Der planlægges med bestilling af 8 træskulpturer - heraf 4 til områdets fire daginstitutioner samt 2 til Strandparken og 2 til Jersie Station under forudsætning af Solrød Kommunes godkendelse.

Der arbejdes videre med andre forslag.

95. Næste møde.

D. 20.marts kl. 19.30.

96. Eventuelt.

LF oplyste at have modtaget en mail fra 1.3.2018 fra SK. Der blev stillet spørgsmål til kystsikringsforhold her under, om JSG havde givet tilslutning til kollektiv betaling, og om hvad der var givet af tilsagn, forbehold eller afvist. LF gjorde opmærksom på, at SK havde modtaget den anbefaling om kystsikring, der var sendt til Solrød Kommune dateret d. 19.1.2018.

Det er taget til efterretning, at der ikke var tale om en forkortet udgave af forslag vedr. kystsikring, men at det var stillet som selvstændigt forslag til behandling på bestyrelsesmødet. Der henvises til omtale i dette referat pkt. 86.

Mødematerialer er der svaret på tidligere.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde d. 6.marts 2018 kl.19.30
Bibliotekets mødelokale 23

Til spørgsmål om konsekvens i referatet ved indsigelse mod referat, så blev det besluttet, at det skulle tages med som et spørgsmål til advokaten.

Det blev meddelt, at der ikke ville blive givet yderligere besvarelse på de stillede spørgsmål.

SK udtalte, at det ville han opfatte som en knægtelse.

Mødet slut kl. 22.05

Referatet er godkendt.