

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 5.september 2017 kl. 19.30
Bibliotekets mødelokale 24

MØDE 4.

Bestyrelsen: Axel Bøggild (AB), Liselotte Frederiksen (LF), Per Hauge (PH), Marianne Høglund (MH), Niels Kjeldgaard (NK).

Suppleanter: Søren Kunst (SK), Ole Høglund (OH)

DAGSORDEN med REFERAT

29. Godkendelse og underskrift af referat fra møde d. 13.06.2017

Udsættes til næste møde

30. Meddelelser

Formanden ved LF:

a. Svar fra Solrød Kommune på henvendelse fra JSG af 2.5.2017 om spørgsmål vedrørende vejlamper.

Er det nødvendigt med en sikkerhedsgennemgang af de renoverede vejlamper?

Svar:

SEAS-NVE har udført sikkerhedseftersyn på hele anlægget i JSG (samt resten af kommunen), hvilket har afstedkommet de udarbejdede tilstandsrapporter, Sikkerhedseftersynene er derfor indeholdt i den nuværende driftsaftale og laves løbende på hele anlægget. Vi mener ikke, at der er behov for yderligere gennemgang.

Status på lysanlæg.

Svar:

SEAS/NVE er nu færdige med udskiftningen af lyskilde i de armaturer, som er fundet egnet til levetidsforlængelse. Så længe det er muligt at skaffe reservedele til armaturerne, kan disse derfor virke i minimum 6 år endnu. De tilstandsrapporter, som konkluderer, at vi ikke længere kan vedligeholde selve armaturerne, vil ved fremtidig defekt blive frakoblet anlægget, ligesom eventuelle anlæg vurderet til at udgøre sikkerhedsrisiko af sikkerhedsmæssige årsager naturligvis også vil blive frakoblet.

Kan belysningen dæmpes?

Svar:

Det er desværre ikke muligt at dæmpe belysningen. Dette ville kræve, at selve armaturerne skiftes. SEAS/NVE har dog netop renoveret ca. 1.200 enheder i Tårnby Kommune, hvor alle nyle lamper er med 4.000 Kelvin grader. Her er der ikke modtaget en eneste klage. Det samme er tilfældet med de flere hundrede lyskilder, der er skiftet uden for JSG området. Dog har SEAS/NVE skiftet ca. 420 lyskilder til 3000 Kelvin grader ned i Guldborgsund. Her blev der klaget over, at der ikke kom lys nok ud af armaturerne. For at undgå det har vi valgt 4.000 Kelvin grader i Solrød. Det er samtidig erfaringen, at man vænner sig til det nye lys i løbet af meget kort tid – og at kun de færreste faktisk kan se forskel på farvetemperaturen.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 5.september 2017 kl. 19.30
Bibliotekets mødelokale 24

Hvordan melder man fejl i belysningen?

Svar:

Det er muligt at melde fejl direkte ind os SEAS/NVE både via mail, telefon samt direkte på vores hjemmeside. SEAS/NVE er i gang med en udskiftningsproces af hele IT platformen, hvorefter en lille tilretning vil gøre det muligt, at der sættes en automatisk kommunikation op mellem systemet og kommunens LE34 driftsprogram, så der bliver et bedre overblik for Solrød Kommune.

Ang. status på lysanlæg: SK oplyser, at der ikke er nogen problemer med hensyn til reservedele. Nu kan lamperne fungere både med og uden spole. LF får det verificeret hos kommunen.

b. Orientering d. 11.8.2017 fra grundejer vedr. henvendelse til Bane Danmark med kopi til Solrød Kommune.

Der gøres i mailen opmærksom på manglende vedligeholdelse af stiområde ved banen samt om lys på stationen i dagtimerne.

Solrød Kommune har d. 25.8.2017 svaret, at det er kommunen, der har vedligeholdelsen af stier i området. Kommunen har revurderet vedligeholdelsesfrekvensen og meddelt, at der frem over vil ske en forøgelse af vedligeholdelsen fra en til to gange om året.

c. One.com opdatering af information og abonnement

Henvendelse fra tidligere formand fra JSG med anmodning om overførsel af info samt videreførelse af abonnement. Opdatering er foretaget.

Opdatering vil indgå i JSG drejebog.

d. Klage via mail d. 5.8.2017 fra grundejer over manglende reparation af hul i asfalt ud for Maglekærvej 10.

Henvendelsen er besvaret med orientering om, at reparation er besluttet ved forårets vejsyn.

Vejvedligeholdelsen på grusveje er nu færdig, og asfaltveje vil derefter blive klaret hurtigst muligt.

Ovenstående er taget til efterretning med en enkelt bemærkning under pkt.a.

31. Status for økonomi og regnskab ved kassereren /MH.

Kontobevægelser fra d. 1juni – 23.08.2017. Bilag

Saldo på konto d. 23.08 2017 er 1.362.245,05 kr.

Godkendt

32. Veje inklusiv snerydning/AB.

a. Status for almindelig vejvedligeholdelse efter syn i april 2017.

Beslutning fra bestyrelsesmøde d.13.06.2017

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 5. september 2017 kl. 19.30
Bibliotekets mødelokale 24

Der er lavet et oplæg til vedligehold af grusveje på 34.000 kr. + moms (overslag) for vejvedligehold i 2017. Arbejdet igangsættes. Der gøres overfor Christian opmærksom på, at renovationsfolkene skal kunne køre med deres "vogne".

Orientering til hjemmesiden ajourføres til næste møde.

Udbedring af grusveje er gennemført. Udbedring af huller i asfaltveje er bestilt og udføres snarest.

b. Status for vejkryds samt generelt efter byggerier ved Søndre Strandvej og Søtoften.

Beslutning fra bestyrelsesmøde d. 13.06.2017:

Beløbet kan ikke opkræves hos bygherrerne.

AB har den opfattelse, at reparationen af krydset Sdr. Strandvej/Søtoften skal betales af vejvedligeholdelseskontoen.

PH anfører, at da der er tale om en skade efter byggeri, kan vejvedligehold ikke betale.

Punktet tages op på næste generalforsamling for afklaring af, om Vejvedligehold kan betale for oprettelse efter byggeskader.

Der er efterfølgende modtaget en henvendelse via mail d. 24.07.2017 fra grundejer på Søndre Strandvej efter færdiggørelse af byggeri. Bilag udsendt d. 25.7.2017

Beslutning fra 13.06. til genovervejelse.

Det skal afklares om – i givet fald hvilke – veje JSG ejer. Fremgangsmåde aftales på næste møde.

AB henvender sig skriftligt til kommunen med kopi til bestyrelsen.

AB forespørger om, hvordan skader på veje ved byggeri skal håndteres – jvf. ovenstående.

c. Status for tilbud på arbejde ved Dalvænget.

Beslutning på mødet d. 13.06.2017.

Dalvænget: 2 firmaer kontaktes for mulige løsninger. Tages op på næste møde.

Vejen er i 1998 belagt med asfalt men fremstår i dag på hjemmesiden som grusvej.

AB kontakter Birger Jelbo, og vejens grundejer indbydes til møde med bestyrelsen for drøftelse af mulighederne.

AB beder Jelbo om at indkalde til møde med JSG-bestyrelsen tirsdag d.31. okt. 2017 kl. 19.00. LF bestiller lokale på biblioteket.

d. Henvendelse pr. telefon fra grundejer d.19.7.2017 vedr. forslag om en belægning på lille sti ved bolig.

Det fremføres, at den lille sti bruges af beboere, skolebørn, hjemmehjælpere m.fl., og den bliver meget mudret, når det regner. Derfor vil det være ønskeligt, at der lægges et belægningslag på stien.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 5.september 2017 kl. 19.30
Bibliotekets mødelokale 24

NK har besigtiget stiområdet.

*Stien er ikke med i vejvedligeholdelsen i JSG.
LF sender svar.*

33. Fællesarealer/PH.

a. Tilbud på vedligeholdelse/planering af fællesarealet ved Jersie Kystvej fra Arildtofte.

Status.

Referat fra d. 5.9.2017

Tilbud afventes. PH rykker.

b. Nyplantede buske ved Strandtoften.

Det har i sommerens løb været nødvendigt igen at få Arildtofte til at rense ved de nyplantede buske ved Strandtoften. LF har bestilt arbejdet.

PH bestiller barkflis til bunddække ved hækken.

c. Græsslåning af fællesarealer

Den treårige kontrakt med Solkystens Rengøring & Pleje om græsslåning på fællesarealerne udløber i 2017.

Der skal tages stilling til, hvordan græsslåning skal klares fra 2018 og fremefter.

Der er modtaget tilbud fra Arildstofte på græsslåning.

PH indhenter tilbud fra Solkystens Rengøring & Pleje.

Punktet tages op til beslutning på næste møde.

34. Hjemmeside / PH.

Status på opgradering af hjemmeside.

Vi fik en status, og der blev drøftet områder, der skal opgraderes, herunder bl.a. referater fra møder, vejvedligehold, regnskab for 2016 m.m.

35. Strandrenselauget / NK og LF

Mail med orientering om status udsendt d. 17.8.2017. Planmæssig rensning af strand er foretaget.

Næste møde er d. 10. november 2017.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 5.september 2017 kl. 19.30
Bibliotekets mødelokale 24

36. AD HOC opgaver

a. Sct. Hans arrangement 2017 – evaluering.

Evaluering udarbejdet af de to deltagere fra bestyrelsen – MH og LF. Bilag.
Orientering om faktura på leje af telt. Bilag.

Ekstraudgifter til Sct. Hans bevilges.

Stillingtagen og planlægning af Sct. Hans arrangement 2018 sættes på bestyrelsesmøde primo 2018.

b. Kystsikring ved AB/LF

Der er indkaldt til møde i kystsikringsudvalget d.7.9.2017.

Taget til efterretning.

37. Orientering fra JSG-Fonden.

Støtteordning til vejlamper afsluttes ved udgangen af 2017. Her forventes det, at der i alt er ydet støtte til 43 lamper.

Der er ydet støtte til leje af telt og musik til Jersie Strands Sct. Hans arrangement

Der er indkøbt to hjertestartere, der er opsat ved henholdsvis Aldi, Jersie samt i Jersie Strandpark ved "Strandsilden".

Der afventes fortsat svar fra Civilstyrelsen vedr. ansøgning om opløsning af JSG-Fonden.

Der blev desuden orienteret om, at støtte til vejlamper ophører med udgangen af 2017.

38. Næste møde.

Næste møde 17.oktober 2017

39. Eventuelt.

SK undersøger tingbogsoplysninger i forbindelse med framelding til snerydning.

OH orienterede om aktiviteter i forhold til om Nabohjælp og Tricktyveri.

Forhold vedrørende vejvedligeholdelse sættes på dagsorden til næste bestyrelsesmøde.

Mødet slut kl. 21.45

Godkendt af bestyrelsen