

**Jersie Strands Grundejerforening**  
Fortsættelse af konstitueringsmøde 2.maj 2018 kl. 19.00 – 19.30  
Bestyrelsesmøde d. 2.maj 2018 kl.19.30 – 21.00  
Bibliotekets mødelokale 23

**MØDE 2.**

Bestyrelsen: Erik Buus (EB), Liselotte Frederiksen (LF), Per Hauge (PH), Marianne Høglund (MH), Søren Kunst (SK) fra kl. 19.00 til behandling af pkt. 9 og 10.

Suppleant: Ole Høglund (OH), Line Saletta (LS) **fra kl. 19.30**

**DAGSORDEN**

**9. Forelæggelse af forretningsorden. Bilag**

Udkast til forretningsorden blev 1. behandlet. Opdateret udgave behandles på næste møde

**10. Fordeling af ansvarsområder.**

Forespørgsler fra ejendomsmæglere (MH)

Vejvedligeholdelse og snerydning (PH)

Vejsyn (PH, MH og EB)

Kystsikring (LF og EB)

SK ønskede at få Kystsikring og Strandrensning som ansvarsområder, da han indgående kendte begge områder og tidligere havde haft dem begge som ansvarsområder. Den øvrige bestyrelse afviste SK's ønske, et flertal i bestyrelsen havde ikke tillid til SK.

Strandrensning (LF og PH)

Sct. Hans arrangement (PH / OH – uddybet under dagsordenens punkt 18)

Fællesarealer (PH)

Hjemmeside (PH færdiggør opbygningen af den nye hjemmeside. Herefter overtager EB driften)

Drejebog (LF)

---

**Jersie Strands Grundejerforening**  
Fortsættelse af konstitueringsmøde 2.maj 2018 kl. 19.00 – 19.30  
Bestyrelsesmøde d. 2.maj 2018 kl.19.30 – 21.00  
Bibliotekets mødelokale 23

**11. Godkendelse og underskrift af referat fra møde d. 10.4.2018.**

Godkendt og underskrevet

**12. Meddelelser fra formanden.**

Ikke noget til referat

**13. Økonomi og regnskab ved kassereren / MH. Bilag.**

Indestående på nedenstående konti pr. 25.4.2018:

JSG: 23.726,45 kr.

MH meddelte, at der ifølge indgået aftale er betalt for græsslåning af fællesarealer i april for april -okober 2018. Aftalen gælder også for 2019 med en mulighed for forlængelse.

Snerydning: 87.260,00 kr.

Vejvedligeholdelse: 1.075.980,00 kr.

**14. Veje inklusive snerydning/PH.**

**a. Vejvedligeholdelse**

På generalforsamlingen d.10.4.2018 blev der forelagt et modforslag til ændringsforslag vedrørende vejvedligeholdelse i JSG. Efter forslag fra dirigenten blev både ændringsforslag og modforslag trukket tilbage. Herefter var det op til bestyrelsen at arbejde videre med sagen med henblik på en vedtægtsændring.

Bestyrelsen kan lade sig inspirere af nedenstående formulering om mål for ændring af vejvedligeholdelsen.

”Bestyrelsen vil i 2018/2019 arbejde med at sikre en smidig og god kommunikation mellem veje/vejlaug, JSGs bestyrelse samt Solrød Kommune og derved give vejens grundejere mest mulig indflydelse på egen vej, Der skal derfor arbejdes på at styrke opbygningen af vejlaug, så disse kan vælge bestyrelser samt vejlaugsformænd, som fremover vil være de vejansvarlige. Det er hensigten, at disse bestyrelser og vejlaugsformænd på sigt i fællesskab i nærområdet skal varetage vejens beboeres interesser om de problemstillinger, der kan opstå.

**Jersie Strands Grundejerforening**  
**Fortsættelse af konstitueringsmøde 2.maj 2018 kl. 19.00 – 19.30**  
**Bestyrelsesmøde d. 2.maj 2018 kl.19.30 – 21.00**  
**Bibliotekets mødelokale 23**

Bestyrelsen vil i 2018/2019 arbejde for, at der skabes en langsigtet prioritering og overblik over udgifter til vejvedligeholdelse, og at det kommunikeres ud til veje/vejlaug, der anvender ordningen.

Bestyrelsen vil i 2018/9 tage initiativ til at bestemmelser og betingelser vedrørende de tilbudte vejvedligeholdelses – og snerydningsordninger indføres i vedtægten.”

## **2.5.2018**

PH og LF laver opsamling over det hidtidige arbejde, samler relevante bilag og kommer med forslag til en udbygget målsætning for en videreførelse af det arbejde, der blev startet i 2017.

### **b. Status for vejkryds samt generelt efter byggerier ved Søndre Strandvej og Søtoften.**

Beslutning fra bestyrelsesmøde d. 13.06.2017:

Beløbet kan ikke opkræves hos bygherrerne. AB har den opfattelse, at reparationen af krydset Sdr. Strandvej/Søtoften skal betales af vejvedligeholdelseskontoen. PH anfører, at da der er tale om en skade efter byggeri, kan vejvedligehold ikke betale.

Punktet tages op på næste generalforsamling for afklaring af, om Vejvedligehold kan betale for oprettelse efter byggeskader.

Der er efterfølgende modtaget en henvendelse via mail d. 24.07.2017 fra grundejer på Søndre Strandvej efter færdiggørelse af byggeri. Bilag udsendt d. 25.7.2017 Beslutning fra 13.06. til genovervejelse

#### **Referat fra d. 5.9.2017.**

Det skal afklares om – i givet fald hvilke – veje JSG ejer. Fremgangsmåde aftales på næste møde. AB henvender sig skriftligt til kommunen med kopi til bestyrelsen. AB forespørger om, hvordan skader på veje ved byggeri skal håndteres – jvf. ovenstående.

#### **Referat fra d. 17.10.2017**

Afklarende drøftelse på baggrund af notat om veje fra AB af 30.8.2017 samt mailuddrag fra 18.9.2017 om ejerskab af veje og om beslutning fra sidste møde om skrivelse til kommunen. **BILAG**

Udsættes til næste møde.

#### **D. 28.11.2017**

Udkast til brev godkendt. Der rettes henvendelse til Solrød Kommune.

#### **D. 13.2.2018**

Resultat af henvendelse om sagen til Solrød Kommune ved AB. AB har haft kontakt til Solrød Kommune om sagen. AB oplyste, at Solrød Kommunes svar ikke er acceptabelt, da den ikke mener, at kommunen kan pålægge grundejerne at istandsætte vejen. AB sørger for, at det modtagne svar fra kommunen snarest sendes til de øvrige medlemmer af bestyrelsen. Sagen tages op igen på næste møde.

#### **D. 6.3.2018**

AB har d. 16.2.2018 fremsendt Solrød Kommunes svar på henvendelsen fra 8.12.2017 til bestyrelsen. Drøftelse om, hvordan sagen kan afsluttes. Udsættes til bestyrelsesmødet d. 20.3.2018.

#### **D. 20.3.2018**

Der er på initiativ fra OH kommet et tilbud på reparation af hjørne ved Søndre Strandtoften og Søtoften fra BrolæggerKompagniet. Status på sagen blev desuden drøftet, og med baggrund i Solrød Kommunes svar på henvendelsen ser det ikke umiddelbart ud til, at kommunen kan deltage i løsningen. Den kommende bestyrelse må derfor søge at finde andre muligheder for løsninger. Der skal desuden gives svar til tilbudsgiver på det modtagne tilbud om reparation af hjørne.

#### **D.2.5.2018**

PH oplyste, at en evt. reparation ikke kan dækkes af vedligeholdelseskontoen, da der i dette tilfælde IKKE er tale om almindelig vejvedligeholdelse, men skaderne er opstået grundet div. kørsel til byggepladser.

På spørgsmål oplyste LF, at det ikke er inden for JSG fondens muligheder at betale for opretning af skaden.

SK forespurgte, hvor pengene så skal komme fra. Det oplystes, at der endnu ikke var taget stilling til dette.

PH foreslog, at man kontaktede de berørte veje og bad dem finde 1 max 2 repræsentanter, som efterfølgende indkaldes til et dialogmøde med LF & PH. Oplæg behandles på næste møde.

**Jersie Strands Grundejerforening**  
**Fortsættelse af konstitueringsmøde 2.maj 2018 kl. 19.00 – 19.30**  
**Bestyrelsesmøde d. 2.maj 2018 kl.19.30 – 21.00**  
**Bibliotekets mødelokale 23**

Ejendomsmæglere vil blive opfordret til at viderebringe information om, at det ved byggearbejder skal sikres, at grundejere/entreprenører tager ansvar for eventuel ødelæggelse af veje. Opfordringen skal indgå som et afsnit i den eksisterende informationskrivelse.

**c. Aftale om vejvedligeholdelse af Dalvænget**

**D. 28.11.2017**

På mødet d.31.10.2017 deltog grundejere fra nr. 3,7,11,15,17a,23,27 og 28. Det blev her aftalt, at der for vejlaget stilles et beløb till rådighed for asfaltering af Dalvænget på 118.125 kr. inklusiv moms. Bevillingen er under forudsætning af, at der udarbejdes et egentligt projekt, der også indeholder et krav om, at bundsikringen af vejen udformes, så der kan udlægges et asfaltslidlag på vejen, der kan holde i minimum 20 år. Projektet skal have tilslutning fra et flertal af grundejerne på Dalvænget. Beløbet på de 118.125 kr. deponeres på en konto i banken til dette specifikke formål. Der afventes projektforslag fra Dalvængets vejlaug. AB orienterer Dalvænget om finansiering.

**D. 13.2.2018**

Projektforslag fra vejlaget afventes fortsat. AB følger op på sagen.

**D. 6.3.2018**

Udsættes til bestyrelsesmødet d.20.3.2018.

**D. 20.3.2018**

AB meddelte, at projektet på Dalvænget er under udarbejdelse, og at der skal foretages boreprøver. Projektforslag fra vejlaug afventes fortsat.

**D. 2.5.2018**

Punktet udsættes, da der afventes forslag fra vejlaug

**d. Vejsyn – tilrettelæggelse forår 2018**

PH finder dato for vejsyn, som skal afholdes i maj.

**15. Fællesarealer /PH**

**a. Tilbud på vedligeholdelse/planering af fællesarealet ved Jersie Kystvej fra Arildtofte.**

**Referat fra d. 5.9.2017**

Tilbud afventes. PH rykker.

**D. 17.10.2017**

Opfølgning af beslutning fra sidste møde. LF undersøger, om der kan følges op på et tidligere tilbud på opgaven fra primo 2017. Hvis ikke – så indhenter PH nyt tilbud.

**D. 28.11.2017**

Arildtofte meddeler, at planering af arealet er foretaget i foråret ifølge aftale. Der er anvendt en kraftig bjælke til at planere med i den hensigt, at arealet efter vækst af naturens planter kommer til at fremstå naturligt og ikke kommer til at se ud som en græsplæne. Tages op på næste møde, hvor det forventes, at alle har set områdets tilstand.

**D. 13.2.2018**

Vurdering af behov for planering af området. MH/OH kommer med forslag til eventuelle aktiviteter i forbindelse med JSG kystgrunden ved Jersie Kystvej til næste møde.

**D. 6.3.2018**

MH/OH gjorde rede for ideer til områdets pleje. SK mente, at naboerne skal være tilfredse, og at græsset skal kunne slås. Det var der enighed om, at MH og OH udarbejder et konkret forslag, og sagen tages op igen til beslutning

**D. 20.3.2018**

Der arbejdes videre med projektet i den kommende bestyrelse.

**D. 2.5.2018**

Der opsættes afskærmning til den nye hækbeplantning for enden af Strandtoften i form af træpæle og vejsnor. Hvis JSG fonden ikke kan dække udgiften, betaler JSG. PH står for nedramning af pælene.

**Jersie Strands Grundejerforening**  
**Fortsættelse af konstitueringsmøde 2.maj 2018 kl. 19.00 – 19.30**  
**Bestyrelsesmøde d. 2.maj 2018 kl.19.30 – 21.00**  
**Bibliotekets mødelokale 23**

Status for fællesareal ved Jersie Kystvej udsættes til næste møde.

LS gjorde opmærksom på kraftig vækst af invasive roser ved en af broerne til Staunings Ø og spurgte, om der var planer om at fjerne dem. Det blev aftalt, at det skulle undersøges på et senere tidspunkt.

## **16. Hjemmeside /PH**

PH har oprettet forenings mail-adresser til de resterende bestyrelsesmedlemmer.

## **17. Strandrenselauget /LF og PH**

Næste møde d. 1.juni 2018 kl. 15.00 på Solrød Biogas.

## **18. AD HOC opgaver**

### **a. Sct. Hans arrangement / OH**

#### **D. 13.2.2018**

JSG har igennem en del år arrangeret Sct. Hans bål i klitterne ud for Strandtoften. I 2017 var der en del udfordringer med forholdene, og efterfølgende blev arrangementet evalueret på bestyrelsesmøde d. 5.9.2017. Det blev besluttet, at stillingtagen og planlægning af arrangementet for 2018 skulle tages op på bestyrelsesmøde primo 2018. Evaluering fra mødet i september 2017 vedhæftes. **BILAG**

Der var enighed om, at der skulle ske ændringer af Sct. Hansfest, hvis JSG fortsat skulle påtage sig planlægning og gennemførelse af arrangementet. Det hidtidige anvendte område vurderes ikke længere egnet til bålarrangementet på grund af ændret bevoksning og klitdannelser. Det er derfor besluttet at undersøge, om det er muligt at rykke bålet til strandområdet, og hvor musikken kunne være akkompagnement til viserne. Desuden er det en betingelse, at der er en folkelig opbakning blandt foreningens grundejere til arrangementet -også til konkret bistand til de praktiske opgaver. LF aftaler fremgangsmåde med PH. Sagen tages op igen på næste møde.

#### **D. 6.3.2018**

Drøftelse af indhold i oplæg til forelæggelse på generalforsamlingen.

Der var enighed om, at der skulle rettes en appel til medlemmerne på generalforsamlingen om at støtte arrangementet med at bistå med praktiske opgaver. Det er ikke muligt for bestyrelsen alene at klare alle opgaver. Udgangspunktet kunne være en omtale i beretningen.

Alternativt var det en mulighed at betale sig til ydelser, så arrangementet kunne gennemføres. OH undersøger mulighed for spejdergrupper eller andre, der mod et honorar ville hjælpe til med arrangementet. Sagen tages op igen på bestyrelsesmøde.

#### **D.20.3.2018.**

Muligheder drøftes. Det overlades til den kommende bestyrelse at tage beslutning om arrangementet.

#### **D. 2.5.2018**

PH søger de fornødne tilladelser, og OH sørger for det praktiske. LF laver udkast til jobbeskrivelse / forventningsafstemning mellem OH og bestyrelsen.

LS er i dialog med Jersie Håndboldklub om de eventuelt kan støtte op om arrangementet.

### **b. Kystsikring øst for strandvejen – opfølgning fra generalforsamlingen d. 10.4.2018 /LF og EB**

På generalforsamlingen blev følgende besluttet:

”Den nye bestyrelse pålægges at indbyde til et dialogmøde om kystsikring i maj eller juni måned. Mødet afholdes inden byrådets afholdelse af borgermøde om sagen.”

**Jersie Strands Grundejerforening**  
**Fortsættelse af konstitueringsmøde 2.maj 2018 kl. 19.00 – 19.30**  
**Bestyrelsesmøde d. 2.maj 2018 kl.19.30 – 21.00**  
**Bibliotekets mødelokale 23**

Mødedato d. 29.maj 2018 kl. 19.30 blev meddelt på generalforsamlingen.

**D. 2.5.2018**

LF sørger for indbydelse til mødet, så den kan være trykt og klar til d.12.maj. Indbydelsen omdeles til beboerne på østsiden af Strandvejen.

SK forespurgte, om Kystdirektoratets udtalelse forelå. Det var tidligere meldt ud, at den skulle komme i april 2018. LF svarede, at Kystdirektoratet ikke havde haft tid, men den forventedes snart at foreligge. LF rundsender udtalelse fra Kystdirektoratet, såfremt den offentliggøres af Solrød Kommune.

**19. Orientering fra JSG-Fonden/LF**

Intet nyt.

**20. Næste møde.**

31. maj 19.30

**21. Eventuelt.**

PH arbejder på, at Google kommer til at have retvisende informationer om JSG.

**Mødet slut kl. 21.00**

**Referatet er godkendt.**